

Broj: UPI 0201-68/5
Budva, 18.12.2023. godine

„Avantiro” d.o.o.
direktor: Roberta Iković
adresa: Dobrota bb Kotor

PREDMET: Dostava dokumentacije saglasno Rješenju broj: UPI 0201-68/4 od 07.12.2023.godine i dokazu o uplati troškova.

Poštovana,

dostavljamo Vam fotokopiju tražene dokumentacije shodno Vašem zahtjevu broj: UPI: 0201-68/1 od 21.11.2023.godine, Rješenju broj: UPI 0201-68/4 od 07.12.2023. godine i dokazu o uplati troškova.

Dostavlja se:

- Opomena pred raskid ugovora broj 0207-678/2 od 21.06.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0207-680/2 od 21.06.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-1333/3 od 21.06.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-1284/4 od 31.07.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-1283/4 od 04.09.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0207-83/5 od 04.09.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-1490/5 od 22.09.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-1818/6 od 28.09.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-1236/5 od 04.10.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0207-1662/3 od 13.10.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-1255/4 od 26.10.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0207-1660/4 od 26.10.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-1059/6 od 07.11.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0208-3332/8 od 07.11.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0207-678/2 od 21.06.2023.godine;
- Odluka broj 0203-4350/17 od 06.11.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-403/2 od 27.09.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-707/41 od 29.09.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-707/40 od 29.09.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-707/35 od 22.09.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-399/3 od 20.09.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-1730/6 od 06.10.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-1935/2 od 21.09.2023.godine;

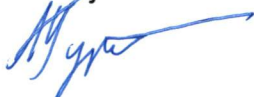
-Službena zabilješka broj 0103-1659/2 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-674/3 od 11.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-678/3 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1115/3 od 22.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-679/2 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/139 od 30.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-680/3 od 30.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-2214/2 od 22.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1661/2 od 10.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-794/6 od 17.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-600/3 od 17.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/109 od 25.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/84 od 20.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-673/4 od 31.05.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/148 od 31.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1763/2 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1764/2 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-97/5 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1459/4 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/57 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-2212/2 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1282/2 od 30.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/104 od 25.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0208-1114/6 od 11.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/163 od 01.11.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/149 od 31.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-871/7 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1284/5 od 06.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1965/2 od 18.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/153 od 31.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1964/2 od 22.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1821/2 od 15.06.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/83 od 20.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/82 od 20.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/70 od 19.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/69 od 19.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/68 od 19.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-707/96 od 24.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1767/2 od 29.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-867/2 od 29.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1003/2 od 29.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-2373/6 od 23.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1822/2 od 29.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1004/2 od 27.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1506/2 od 29.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1508/2 od 30.10.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-1934/3 od 29.09.2023.godine;
-Službena zabilješka broj 0103-869/2 od 23.10.2023.godine;

- Službena zabilješka broj 0103-1454/3 od 02.10.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-868/2 od 29.09.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-379/3 od 24.10.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-2602/3 od 30.10.2023.godine;
- Službena zabilješka broj 0103-1316/3 od 26.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1059/1 od 07.11.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-707/167-1 od 06.11.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-3332/7-1 od 06.11.2023.godine;
- Urgencija za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1145/4-1 od 01.11.2023.godine;
- Urgencija za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1333/5-1 od 25.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-707/79-1 od 24.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-707/95-1 od 27.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-707/18-3 od 05.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1236/4-1 od 06.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-2213/2-1 od 25.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-794/7-1 od 25.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-681/2-1 od 20.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1006/2-1 od 11.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-707/53-1 od 10.10.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1112/3-1 od 29.09.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-707/36-1 od 28.09.2023.godine;
- Urgencija za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-2143/7-1 od 28.09.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1490/4-1 od 20.09.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-2143/4-1 od 30.08.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-83/4-1 od 14.08.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1283/2-1 od 16.08.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1333/4-1 od 07.08.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1284/3-1 od 19.07.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1334/2-1 od 19.06.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1236/3-1 od 23.06.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-2446/6-1 od 19.06.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-707/18-1 od 16.06.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1335/2-1 od 14.06.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-1619/2-1 od 14.06.2023.godine;
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-2702/3-1 od 08.06.2023.godine;

S poštovanjem,

Savjetnik Direktora:

Andrej Purić



Direktor:

Mladen Mikijelj



Broj: 0103-1059/5-1
Budva: 07.11.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

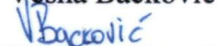
Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Prčanj i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-1059/5 od 02.11.2023. godine.

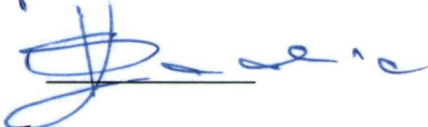
Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 17.8 „September hotels” d.o.o. izvršio postavljanje ležaljki. Naime, predmetna lokacija nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđeno postavljanje ugostiteljske terase.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra



Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1059/5 od 02.11.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj




JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

УПРАВА ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено	02. 11. 2023.		
Орг јед	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1059/5		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 27.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prcanj.

Na lokaciji broj 17.8 koja se nalazi na katastarskoj parceli 504 K.O. Prcanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P =48 m², Terasa na postojećoj betonskoj podlozi natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje, dijelom u prirodnoj hladovini. Konačna kvadratura objekta će se odrediti od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara kroz konzervatorske uslove..

Za navedenu lokaciju korisnik SEPTEMBER HOTELS D.O.O. ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2059/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2059/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji koja je predviđena za ugostiteljsku terasu ne nalaze ugostiteljski stolovi, već da se preko cijele betonske površine nalaze ležaljke za obavljanje turističke djelatnosti.

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-707/167-1
Budva: 06.11.2023. godine

OPŠTINA KOTOR

Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću


Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

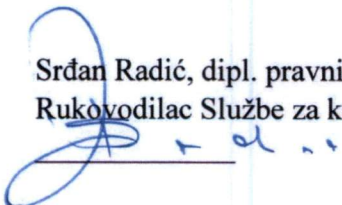
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Benovo i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-707/167 od 02.11.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da se na lokaciji broj 11.13, nalazi kiosk za jednostavne ugostiteljske djelatnosti. Naime, za predmetnu lokaciju nije potpisan Ugovora o korišćenju morskog dobra sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i ista se koristi bez dozvole i odobrenja.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Tijana Babović Lazović


Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-707/167 od 02.11.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 31.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor-Benovo.

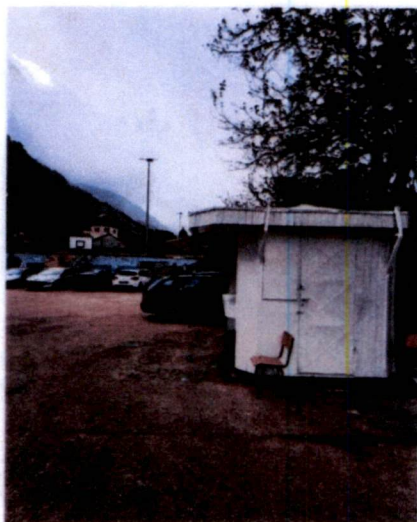
Na lokaciji broj 11.13 koja se nalazi na katastarskoj parceli 21/4 K.O. Kotor I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat-kiosk, P =3.5 m x 2.5 m.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi kiosk za jednostavne ugostiteljske djelatnosti. Lokacija 11.13 je u skladu sa važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor. Navedena lokacija nije ugovorom data na korišćenje. Takođe navodimo da je predmetna lokacija predviđena na kat.parceli 21/4 KO Kotor I za koju je u listu nepokretnosti navedeno: nosioci prava – Crna Gora, vrsta prava-svojina

nosioci prava -OŠ "Njegoš", vrsta prava-upravljanje

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja



Broj: 0103-3332/7-1
Budva: 06.11.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Benovo i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-3332/7 od 31.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 11.10 „Avantiro” d.o.o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 60m². Naime, predmetna terasa nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđeno postavljanje terase 15m².

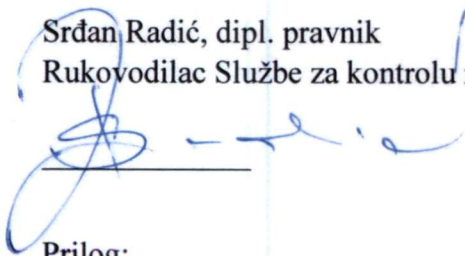
Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović



Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

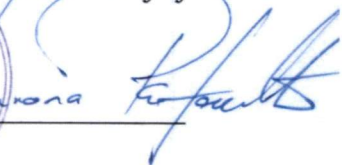


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-3332/7 od 31.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj







JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
DOBROM CRNE GORE
Број 0103-3332/7
Будва, 31.10.2023. год.



SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 24.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor-Benovo.

Na lokaciji broj 11.10 koja se nalazi na katastarskoj parceli K.P 15 i K.P 17 K.O. Kotor I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P1 = 75 m², P2 = 15 m², Terasa ispred objekta je na postojećoj podlozi. Terasa 1 se natkriva metalnom konstrukcijom (leksan-staklo), terasa 2 rolo tendom bež ili bijele boje.

Za navedenu lokaciju korisnik "AVANTIRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-3332/3 od 02.08.2023. god. i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-3332/4-Up.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

da se na lokaciji nalazi zastakljena ugostiteljska terasa 1 površine 70m² i ugostiteljska terasa 2 jednim dijelom prekrivena tendom površine cca 60m² dok je prema UTU dozvoljena površina terase 2 15m².

Objekat u pogledu površine terase 2 nije postavljen u skladu sa UT uslovima.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1145/4-1
Budva: 01.11.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Urgencija za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila ponovnu kontrolu opštine Kotor, lokacija Trsteno i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-1145/4 od 28.09.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da se na lokaciji 20.2, nalazi ugostiteljski objekat površine cca 90m² i pomoćni objekat cca 40m², koji su izrađeni od čvrstog materijala i obloženi kamenom. Takođe, na predmetnoj lokaciji je ugostiteljska terasa površine cca 260m². Naime, predmetni objekat koristi Ilić Borivoje iz Kotora.

Kako za predmetnu lokaciju nije zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, niti su od strane istog izdati Urbanističko-tehnički uslovi, smatramo da je objekat postavljen bez dozvole i odobrenja nadležnih institucija.

U prethodnom periodu za predmetne nepravilnosti upućen Vam je Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora (dokumentacija u prilogu). Te ste nas na isto obavijestili da: „Naša inicijativa ima status mirovanja, dok se ne riješe prethodna pitanja.”

Shodno gore navedenom, potrebno je da ukoliko su se stekli uslovi za Vaše postupanje preduzmete mjere i radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
V Backović

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

Srdan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1145/4 od 28.09.2023. godine
- Vaše obavještenje: 0103-1651/5-2 od 08.12.2022. godine
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj: 0103-1651/5-1 od 29.11.2022. godine



DIREKTOR
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj

22.09.2023



Broj	Ime	Prezime	Podpis
0103	MMS/4		

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 19.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Tršteno.

Na lokaciji broj 20.2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 542/31 K.O. Višnjevo u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, Ugostiteljski objekat: P=93 m², terasa P= 261 m², pomocni objekat: P=37 m², Ugostiteljski objekat: drvene grede i daska, pokrivač-crijep, konstrukcija šanka je na stubovima zidanim kamenom terasa: drvena konstrukcija pokrivena crijepom na kaskadiranoj podlozi od kamena i betona.

Za navedenu lokaciju nije zaključen ugovor.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

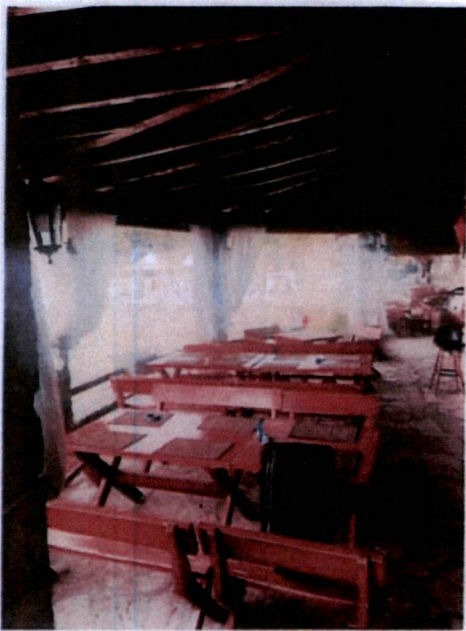
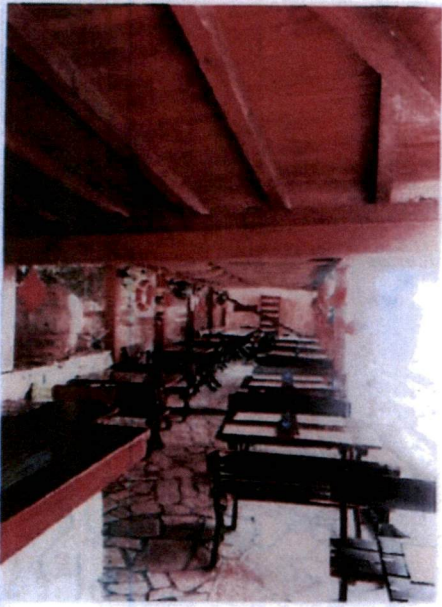
da se na lokaciji nalazi ugostiteljski objekat koji koristi Boro Ilic površine cca 90m² i pomocni objekat cca 40m² koji su zidani i predstavljaju jedan objekat koji je sa jedne strane obložen kamenom dok je prema UTU u opisu naveden objekat od drvenih greda i daske. Ugostiteljska terasa je površine cca 260m² i na donjoj kaskadi su postavljene lezaljke.

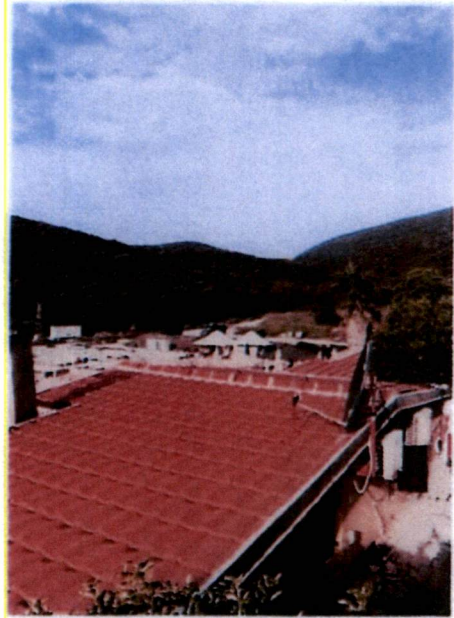
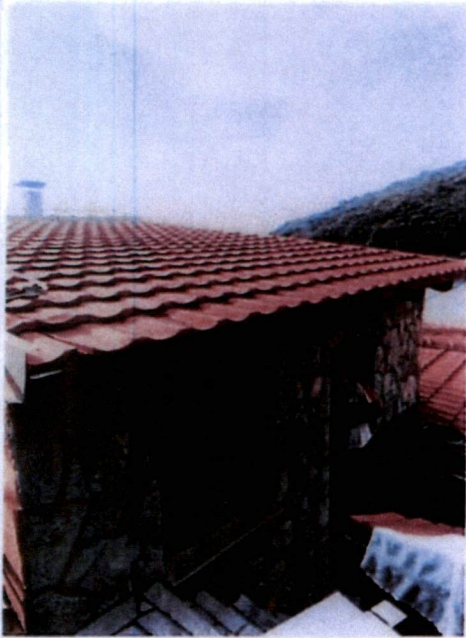
Ugostiteljski objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta





Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

Ivan Vučetić



Crna Gora
Opština Kotor
Služba za inspekcijske poslove

Stari grad 468
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)67 023 909
komunalna.inspekcija@kotor.me
www.kotor.me

UPIN Broj: 1704-714/22-1039

Kotor, 07.12.2022.god.

Za: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva

Veza: Vaš broj 0103-1651/5-1 od 29.11.2022. god.

Predmet: Obavještenje

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	1651/5-2		

Poštovani,

Na osnovu člana 13. stav 1. tačka 1. Zakona o inspekcijskom nadzoru («Sl. list RCG», br. 39/03, 11/15 i 52/16), Služba za inspekcijske poslove Opštine Kotor, razmotrila je Vašu inicijativu koja je u Opštini Kotor zavedena pod brojem UPIN 1704-714/22-1039 od 02.12.2022. godine i obavještavamo Vas o sledećem:

Ilić Ljubo i Ilić Borivoje su predali Zahtjev za legalizaciju bespravnih objekata na kat. parc. 542/31 i 543/3 KO Višnjevo, koji je u Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, zaveden pod brojem UP-03-4543/18 od 17.07.2018. godine. Navedeni zahtjev je odbijen kao neosnovan, Rješenjem UP/I 0303-4543/18 od 29.11.2021. godine, na koje je izjavljena žalba. U toku je postupak rješavanja po žalbi kod Glavnog administratora Opštine Kotor. Pred Osnovnim sudom u Kotoru, pokrenut je sudski postupak oko dokazivanja vlasništva na kat. parc. 542/31 i 543/3 KO Višnjevo, po tužbi broj P 118/16 od 15.06.2016. godine.

Članom 157 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), između ostalog propisano je da je nadležni organ lokalne uprave dužan da u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta, obavijesti nadležni inspekcijski organ o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije, radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Na osnovu čl. 104. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Sl. list RCG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Na osnovu navedenog Vaša inicijativa ima status mirovanja, dok se ne riješi prethodno pitanje.

U poštovanjem,
Hajrija Biljana
Komunalni inspektor

Dostavljeno:

1. Naslovu;
2. Komunalni inspektor 1704;
3. Načelnik 1701;
4. Glavni administrator 0901;
5. Arhiva.

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR

Gradansko biro

Broj UPIN 9704-714/22-1039

Predmet pošiljke OBAVJEŠTENJE

Postarina plaćena u gotovu
kod pošte 85330 Kotor



Primalac:
JP "MORSKO DOBRO" CG



AR

85310 - BUOVA

LIK
AR 32926200 6 ME

Broj: 0103-1651/5-1
Budva: 29.11.2022. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
n/r VD načelniku, g-dinu **Miru Anđeliću**

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu i održivi razvoj zone morskog dobra je izvršila kontrolu lokacije 20.2 iz važećeg Programa privremenih objekata za opštine Kotor Trsteno i sačinila službenu zabilješku broj: 0103-1651/5 od 29.11.2022. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je na predmetnom lokaciji 20.2 nalazi ugostiteljski objekat "Las Animas", izgrađen na betonsko-kaskadnim površinama u sklopu kojih se nalazi šank sa terasom i pomoćnim objektom ukupne površine cca.350m².

Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019-2023 god na lokaciji 20.2 predviđen je montažno demontažni ugostiteljski objekat površine 93m² napravljen od drvenih greda i dasaka, prekriven crijepom, zatim, terasa površine 261m² postavljena na kaskadnoj podlozi od kamena i betona, natkrivena drvenom konstrukcijom i crijepom, te pomoćni objekat površine 37m².

Za predmetni objekat, vlasnik istog, Ilić Borivoje iz Kotora, nije zaključio ugovor o korišćenju dijela morskog dobra za tekuću 2022. godinu. Za predmetni objekat Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore nije izdalo urbanističko-tehničke uslove, već je objekat postavljen bez odobrenja i saglasnosti nadležnih institucija.

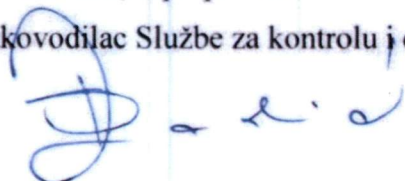
Za predmetnu lokaciju, dana 25.02.2022.god. sačinjena je službena zabilješka broj 0102-253/5, koju dostavljamo u prilogu, u kojoj je detaljno obrađeno fizičko stanje predmetne lokacije sa Elaboratom i zapisnikom o izvršenom uvidaju sa lica mjesta.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Srdan Radić, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za kontrolu i održivi razvoj



Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1651/5 od 29.11.2022. godine;
- Službena zabilješka broj: 0102-253/5 od 25.02.2022. godine.



DIREKTOR,

Mladen Mikijelj



Примљено	29. 11. 2022		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1651/5		

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 29.11.2022. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena u zoni morskog dobra na području opštine Kotor, lokacija Trsteno.

Kontrolom lokacije označene br. 20.2 konstatovano je da se nalazi objekat izgrađen od betonsko-kaskadnih površina u sklopu kojih se nalazi šank sa terasom i pomoćnim objektom koji su natkriveni crijepom, ukupne površine cca. 350m².

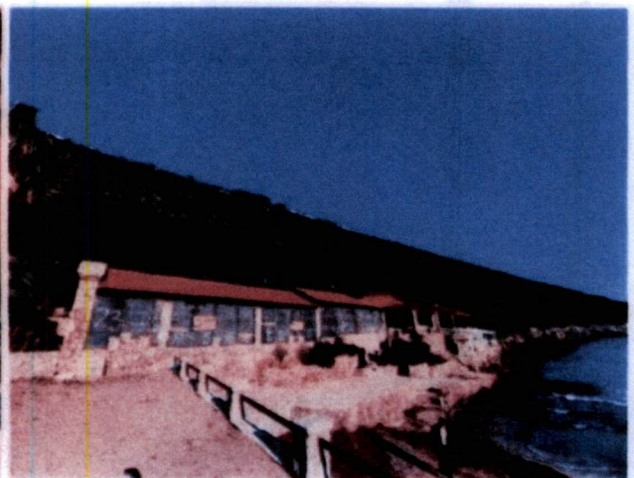
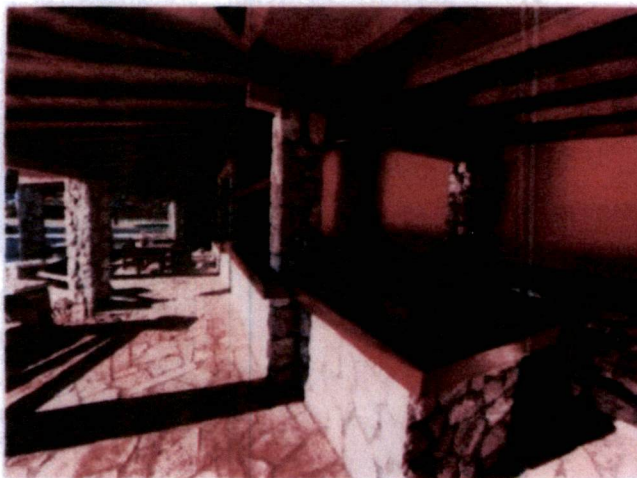
Navedeni objekat se nalazi na kat.parc. 542/31 i 543/3 K.O. Višnjevo koje su u vlasništvu RCG, sa upisom prava korišćenja na firmu "K.P.M. Limited" i dijelom u površini od 19m² sa upisom u katastru nepokretnosti kao privatna svojina 1/1 na Ilić Iva Ljuba.

Pored navedenog ugostiteljski objekat manjim dijelom zahvata prostor kupališta 21A .

Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019-2023 god na lokaciji 20.2 predviđen je montažno demontažni ugostiteljski objekat napravljen od drvenih greda i dasaka prekriven crijepom površine 93m² , terasa na kaskadnoj podlozi od kamena i betona natkrivena drvenom konstrukcijom i crijepom površine 261m² kao i pomoćni objekat površine 37m².

Za predmetni objekat za tekuću 2022. godinu vlasnik objekta Ilić Borivoje iz Kotora nema potpisan ugovor o zakupu sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom.

Takođe za lokaciju 20.2 nisu izdati UT uslovi.



Zabilješku sačinili:
Dragutin Peković,
Nikola Cvijović

25. 02. 2022.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

0102-253/51

Broj:

Budva: 24.02.2022.god.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore obratio se Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa zahtjevom br.0201-3482/1 od 13.12.2021.god. (RZ.75/21 od 08.12.2021.god.) za preduzimanje radni iz nadležnosti Preduzeća a vezano za navodi "K.P.M. Limited" D.O.O.Podgorica da su kat.parcele br.543/2, 542/31 i 543/3 KO Višnjevo uzurpirane izgradnjom privremenog objekta i betoniranjem dijela plaže – obale, suprotno zakonskim propisima.

Uz zahtjev Zaštitnika imovinsko – pravnih interesa dostavljen je podnesak Adv. Vuković Srđana, punomoćnika privrednog društva "K.P.M. Limited" D.O.O. Podgorica u kome se navodi:

- da je kat.parcela br.543/2 KO Višnjevo, koja je predmet Ugovora o korišćenju, od strane NN lica uzurpirana izgradnjom bespravnog potpornog zida koji je, usled udara talasa, oštećen;
- da bi društvo "K.P.M. Limited" D.O.O.Podgorica, saglasno ugovornim obavezama, bilo u obavezi da obezbijedi bezbjedno korišćenje kupališta (plaža Trsteno) zbog čega bi isto moralo da vrši radove na sanaciji potpornog zida, čime bi isto bilo građansko – pravno odgovorno;
- da je kat.parcela br.543/2, koja po namjeni predstavlja plažu – obalu Trsteno, takode uzurpirana izgradnjom betonskog prostora od strane Ilić Ljuba i Ilić Borivoja, koji su korisnici plažnog bara "Las Animas" a koji nemaju dokumentaciju predviđenu propisima kojima je uređen postupak građenja objekta. Ukupna pov.uzurpiranog zemljišta, koje je u državnoj svojini, izgradnjom nelegalnog objekta iznosi cca 500 m² a Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra na predmetnoj lokaciji je predviđen objekat sa terasom u pov.391 m²;
- da je dio objekta "Las Animas" u pov. od 19 m² u kat.nepokretnosti upisan kao privatna svojina suprotno svim zakonskim normama koje regulišu zonu morskog dobra i da je upis privatne svojine u potpunosti nezakonit;
- da su Ilić Ljubo i Borivoje nadležnom organu Opštine Kotor podnijeli zahtjev za legalizaciju objekata privremenog karaktera postavljenih na kat.parcelama br.542/31, 543/2, 543/3 i 538/3 KO Višnjevo.

Shodno svemu navedenom, podnosioc podneska predlažu:

- da se preduzmu mjere i radnje u cilju rješavanja problema sa bespravno izgrađenim potpornim zidom na kat.parceli br.543/2 KO Višnjevo;

- da se kat.parcele br.542/31, 543/3 i 543/2 KO Višnjevo oslobode uzurpacije koja je izvršena izgradnjom privremenog objekta i betoniranjem dijela plaže – obale suprotno zakonskim propisima;
- da se provjeri postupak upisa objekta koji se nalazi u režimu morskog dobra shodno Zakonu o državnoj imovini i Zakonu o morskome dobru ispravi greška u kat.nepokretnosti.

Imajući u vidu navode u podnesku Adv. Vuković Srđana, a postupajući po zahtjevu Zaštitnika imovinsko – pravnih interesa, Javno Preduzeće je dalo radni nalog za snimanje faktičkog stanja privremenog objekta – lokacija 20.2 iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. Na osnovu datog radnog naloga licencirana geodetska organizacija "Geometar" D.O.O.Podgorica, sa kojom Javno Preduzeće ima sklopljen Ugovor za pružanje usluga br.0204-3053/8 od 16.12.2021.godine, je izvršila snimanje faktičkog stanja predmetne lokacije i dostavila Elaborat br. 0102-401/1-1 od 27.01.2022.god. sa, između ostalog, skicom – geodetskom podlogom za predmetnu lokaciju i Zapisnikom o izvršenom uviđaju sa lica mjesta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- postojeći objekat – na lokaciji 20.2 iz Izmjena i dopuna privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. je dijelom tvrde građe a dijelom montažno – demontažni. Takođe, na terenu se nalaze kamene popločane staze, kameni zidovi, stepenice, šahte i betonski zid. Na predmetnom lokalitetu objekat je sastavljen od:
 - natkrivena ugostiteljske terase koja je *izgrađena od kamenih stubova, popločana kamenim pločama i u okviru iste se nalazi šank koji je takođe izgrađen od kamena.* Na dostavljenoj skici isto je prikazano plavi linijama i čini površinu od 227 m². Shodno skici dio terase nalazi se na dijelu kat.parcele br.543/2 (koja je upisana u l.n.br.231 KO Višnjevo kao svojina Crna Gora, Vlada Crne Gore raspolaganje i dio iste na terenu predstavlja plažu) u površini 8 m², dok se ostali dio terase nalazi na kat.parceli br.542/31 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje na kojoj je evidentiran objekat br.1 – zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu spratnosti P pov.19 m² kao svojina Ilić Ljuba).
 - ugostiteljski objekat (poslovni objekat) koji je *tvrde gradnje.* Isti je na dostavljenoj skici prikazan crvenim linijama sa površinom od 42 m². Shodno skici kompletan objekat se nalazi na kat.parceli br.542/31 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje na kojoj je evidentiran objekat br.1 – zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu spratnosti P pov.19 m² kao svojina Ilić Ljuba).
 - natkrivena ugostiteljska terasa koja je *izgrađena od drvenih stubova, a popločana kamenim pločama.* Ista je na dostavljenoj skici prikazana narandžastim linijama sa površinom od 56 m². Gabarit iste od 56 m² je dat / izračunat na osnovu postavljenih drvenih stubova, a terasa se prostire i ima funkciju do kamenih unutrašnjih zidova (koji su prikazani kafenim linijama). Shodno skici kompletna terasa se nalazi na kat.parceli br.542/31 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje na kojoj je evidentiran

objekat br.1 – zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu spratnosti P pov.19 m² kao svojina Ilić Ljuba).

Sve navedeno konstatovano je u Zapiniku o izvršenom uvidaju sa lica mjesta.

- Na predmetnom lokalitetu nalazi se nekoliko staza koje su popločene kamenom i to:
 - Kamena staza pov.19 m² i ista se u cjelosti nalazi na kat.parceli br.543/2 (koja je upisana u l.n.br.231 KO Višnjevo kao svojina Crna Gora, Vlada Crne Gore raspolaganje i dio iste na terenu predstavlja plažu),
 - Kamena staza pov.46 m² i ista se nalazi na djelovima kat.parcela i to: 41 m² na kat.parceli br.543/2 (koja je upisana u l.n.br.231 KO Višnjevo kao svojina Crna Gora, Vlada Crne Gore raspolaganje i dio iste na terenu predstavlja plažu), 4 m² na kat.parceli br.542/31 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje) i 1 m² na kat.parceli br.543/3 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje).
 - Kamena staza pov.28 m² i ista se nalazi na djelovima kat.parcela i to: 5 m² na kat.parceli br.543/2 (koja je upisana u l.n.br.231 KO Višnjevo kao svojina Crna Gora, Vlada Crne Gore raspolaganje i dio iste na terenu predstavlja plažu), 12 m² na kat.parceli br.543/3 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje) i 11 m² (kao dijela Jadranskog mora – dio površine koji nije upisan u kat.nepokretnosti i nema broj kat.parcele).
 - Kamena staza pov.15 m² i ista se nalazi na djelovima kat.parcela i to: 14 m² na kat.parceli br.543/3 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje) i 1 m² na kat.parceli br.542/31 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje).
 - Kamena staza pov.34 m² i ista se nalazi na djelovima kat.parcela i to: 31 m² na kat.parceli br.543/3 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje) i 3 m² na kat.parceli br.542/31 (koja je upisana u l.n.br.123 KO Višnjevo kao svojina Republika Crna Gora, "K.P.M. Limited" D.O.O. korišćenje).
- Na terenu se nalazi i stepenište koje povezuje / predstavlja komunikaciju između kamenih staza kao i kameni zid a sve u ukupnoj pov. od 65 m² kao djelovi kat.parcela br.543/2, 543/3 i 542/31 KO Višnjevo.

Takode, za postupak izrade Atlasa crnogorskih plaža i kupališta izvršeno je geodetsko snimanje i izrada geodetske podloge, između ostalih, i za kupalište 21A – plaža Trsteno. Geodetsku podlogu za predmetnu lokaciju je odradila licencirana geodetska organizacija "Geo Max Group" D.O.O.Podgorica.

Uvidom u dostavljenu geodetsku podlogu i preklpom iste sa skicom kupališta 21A iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.god. konstatuje se da se predmetni parapetni zid nalazi

na kupalištu 21A korisnika "K.P.M Limited" D.O.O. i površina od granice kat.parcela br.543/2 i 538/2 KO Višnjevo do potpornog zida (zajedno sa stepeništem) iznosi cca 300 m².

Imajući u vidu navode Adv. Vuković Srđana u pogledu upisa spornog objekta na kat.parceli br.542/31 KO Višnjevo kao svojina Ilić Ljuba, Javno preduzeće je Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor uputilo zahtjev br.0104-253/2 od 02.02.2022.god. za dostavu hronologije upisa sa pratećom dokumentacijom za predmetnu kat.parcelu, sa posebnim osvrtom na upis objekat br.1 – zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu spratnosti P pov.19 m² kao svojina Ilić Ljuba. Na osnovu podnešenog zahtjeva Javnom preduzeću je dostavljen propratni akt br.0104-253/2-1 od 08.02.2022.god. sa fotokopijom dokumentacije koja prati hronologiju upisa za kat.parcelu br.542/31 K9O Višnjevo. Uvidom u istu konstatuje se sljedeće:

- Uprava za nekretnine PJ Kotor donijela je rješenje br.UP/I 954-1208/04 od 03.02.2005.god. kojim se odbija zahtjev Ilić Iva za snimanje – upis novosagrađenog objekta na kat.parceli br.543 KO Višnjevo, a na osnovu rješenja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobro Crne Gore br.0206-400/17 od 27.07.2004.god. o postavljanju privremenog objekta.
- Na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ov.I.5542/2004 od 22.11.2004.godine, zaključen između Skupštine Opštine Kotor kao prodavca i "K.P.M. Limited" kao kupca, Uprava za nekretnine PJ Kotor donijela je rješenje br.954-1515/2004 od 16.12.2004.god. kojim se vrši promjena upisa u kat.nepokretnosti na način što se vrši otpis kat.parcela br.542/30 i 543/3, između ostalih, sa Državna svojina RCG, pravo korišćenja Opštine Kotor i vrši upis na Dravna svojina RCG, "K.P.M. Limited" korišćenje i prenosi se teret "morsko dobro".
- Na osnovu zahtjeva Adv. Vukšić Dejana a po osnovu Rješenja o lokaciji br.0206-875 od 08.04.2005.god. izdato od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u kome se navodi da se odobrava korisniku morskog dobra Ilić Ljubu privremena lokacija za privremeno – montažni objekat sa terasom – šank 15 m² sa terasom 60 m² za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zoni morskog dobra u opštini Kotor odnosno na lokaciji Krimovice na kat.parcelama br.542/2 i 543/3 KO Višnjevo u zahvatu istočne polovine plaže Trsteno – lokacija označena 22.2 u Planu i programu postavljanja privremenih objekata u opštini Kotor za 2005.god.) i službene zabilješke službenog lica katastra Uprava za nekretnine PJ Kotor donosi rješenje br.UP/I 954-750/05 od 01.07.2005.god. kojim se ucrtava objekat br.1 pov.19 m² na kat.parceli br.542/2 bez promjene titulara a na objektu se upisuje vlasništvo Ilić Ljuba.
- Zaključkom Uprave za nekretnine PJ Kotor br.954-106-UPI-882/13 od 03.12.2013.god. vrši se ispravka greške nastale prilikom unošenja podataka u kat.operat na način što se zgrada za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam objekat br.1 pov.19 m² sa kat.parclele br.542/2 KO Višnjevo upisuje na kat.parcelu br.542/31 (isto kao svojina na objektu Ilić Ljuba).
- Na osnovu Tužbe Ilić Ljuba i Ilić Borivoja radi utvrđivanja prava svojine predate Osnovnom sudu u Kotoru P.118/16 Uprava za nekretnine PJ Kotor donosi rješenje br.954-106-UPI-605/17 od 20.03.2017.god. kojim se vrši upis zabilježbe sudskog spora po tužbi P.118/16 Osnovnog suda u Kotor una kat.parceli br.542/31 i 543/3 KO Višnjevo koje su u "B" listu upisane kao svojina RCG, korišćenje "K.P.M. Limited" D.O.O.

- Na osnovu žalbe "K.P.M. Limited" D.O.O. na rješenje PJ Kotor br.954-106-UPI-605/17 od 20.03.2017.god. Ministarstvo finansija je donijelo rješenje br.07-2-635/1-2017 od 15.05.2017.god. kojim se žalba odbija.
- Imajući u vidu da se radi o privremenom objektu "K.P.M Limited" D.O.O. je Upravi za nekretnine PJ Kotor podnio zahtjev za ispravku greške i brisanje obj.br.1 sa kat.parcele br.542/2 (sada kat.parcela br.542/31) na osnovu kog je donešeno rješenje br.954-106-UPI-1251/19 od 23.07.2019.god. kojim se odbija zahtjev za ispravku greške.

Napomena:

U dostavljenoj dokumentaciji nije pronađeno rješenje Komisije sa izlaganja podataka nepokretnosti na javni uvid o prvobitnom upisu predmetne kat.parcele kao ni pravni osnov na osnovu kog je nastala kat.parcela br.542/31 KO Višnjevo.

Sastavni dio službene zabilješke su geodetske podloge – situacije terena predmetne lokacije.

Službenu zabilješku sačinila:
mr Tamara Nikolić, Spec.sci geodezije

Tamara

4682325.00 6565125.00 4682325.00 6565150.00 4682325.00 6565175.00 4682325.00 6565200.00

LEGENDA			
	Parcelne granice		Šah
	Natkrivena ugoditeljska terasa		Linija terena
	Poslovna ugoditeljska zgrada		Operativni poligon
	Natkrivena ugoditeljska terasa		Znak pripadnosti
	Kameni zid		Oznaka kat. parcele
	Kamena pokrivena staza		Stepenice
	Betonski zid		Privredna zgrada kat. plan

GEO - METAR Licenca broj: 01-37/3
 Studenska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VI/58
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga dijela katastarskih parcela broj 538/1, 538/2, 542/31, 543/2, 543/3
 R=1:250
 S.O. Kotor, K.O. Višnjevo

Odgovorni projektant za geodeziju:
 mr Bošković Duško dipl.ing.geod.
 Br.Licence: 02-2415/1

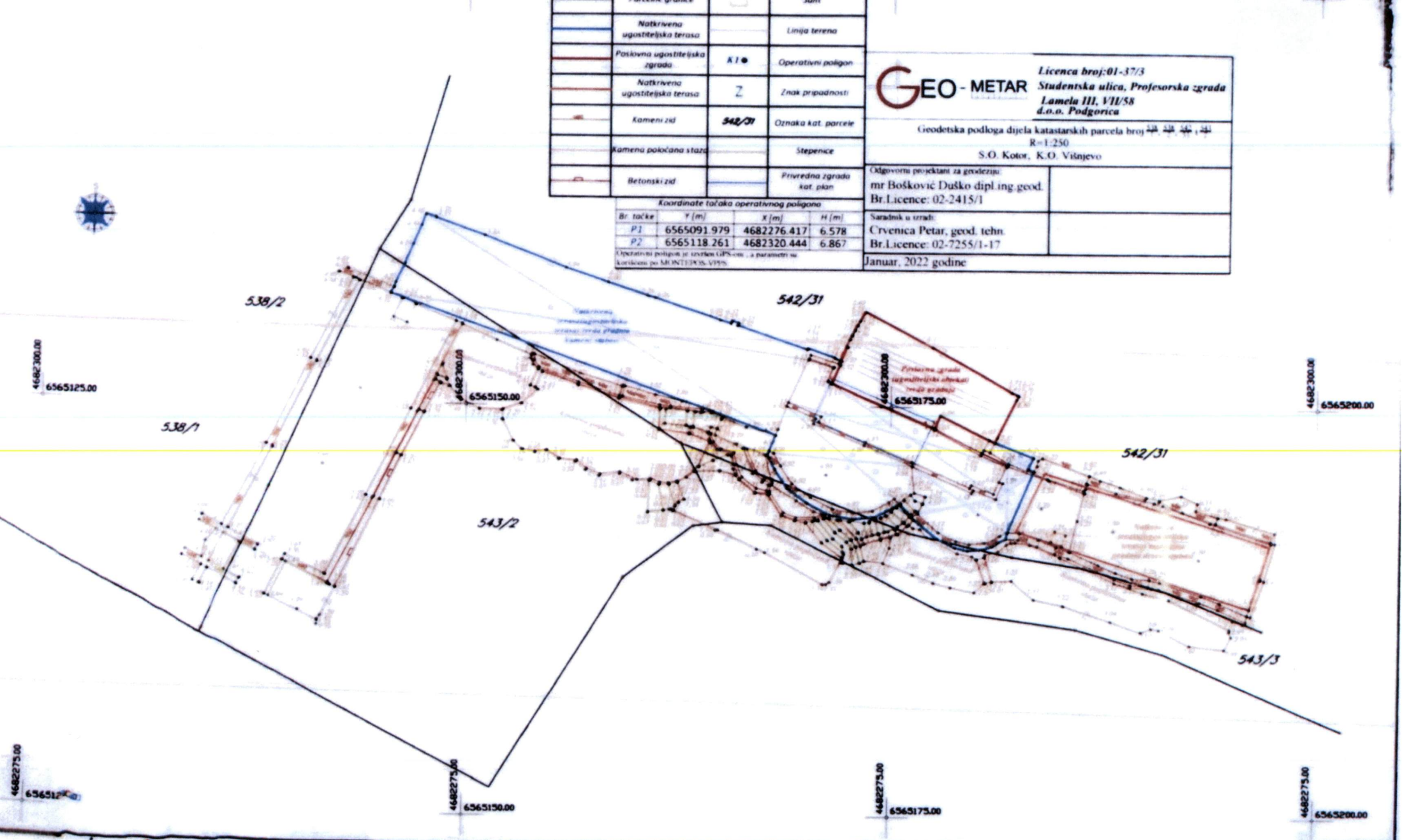
Saradnik u izradi:
 Crvenica Petar, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-7255/1-17

Januar, 2022 godine

Koordinate tačaka operativnog poligona

Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6565091.979	4682276.417	6.578
P2	6565118.261	4682320.444	6.867

Operativni poligon je izradio GPS-om, a parametri su koordinati po M-INT13K/6-V1979.



4682275.00 6565125.00 4682275.00 6565150.00 4682275.00 6565175.00 4682275.00 6565200.00



Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

ZAPISNIK

O izvršenom uvidaju sa lica mjesta

Po zahtjevu podnosioca ovlaštenja Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore-Služba za uređenje i izgradnjuorskog dobra firma „GEO-METAR“ D.O.O. iz Podgorice na dan 24.01.2022 god. po predmetu broj 3-10/22 izvršila je geodetsku podlogu na dijelu katastarskih parcela broj 538/1, 538/2, 542/31 i 543/2 K.O. Višnjevo, Opština Kotor.

Prisutni:

Službena lica:

1. mr Bošković Duško dipl.ing.geod
2. Crvenica Petar geod.tehn.

Stranke,odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore-Služba za uređenje i izgradnjuorskog dobra

Postupajući po ovlaštenju, a na osnovu zahtjeva traženo je da se izvrši geodetska podlogu na dijelu katastarskih parcela broj 538/1, 538/2, 542/31 i 543/2 K.O. Višnjevo, Opština Kotor.

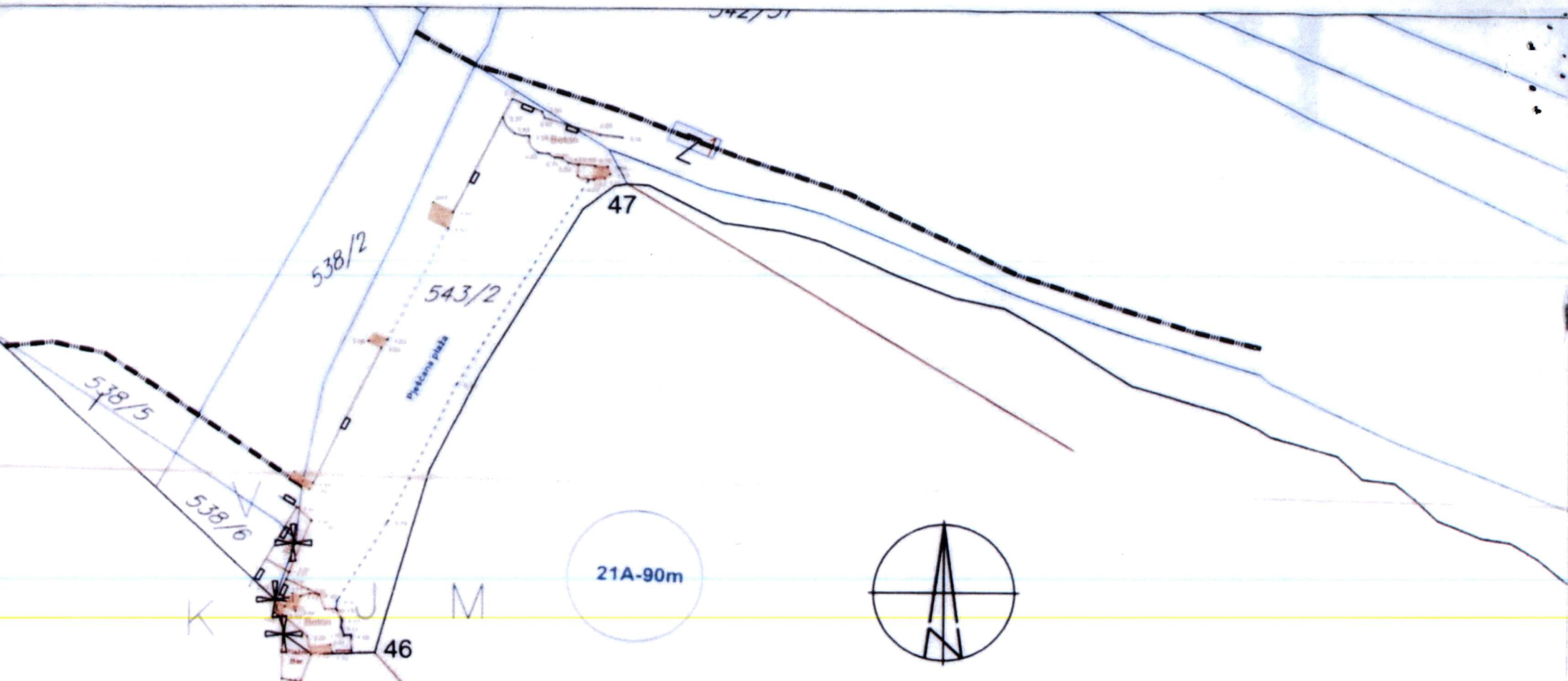
Na osnovu zahtjeva isto smo izvršili.

Operativni poligon (K1 i K2) je izvršeno GPS-om LEICA GNSS 08 PLUS i to položajno (Y i X), a parametri su korišteni po MONTEPOS-VPPS. Geodetska podloga je izvršena sa Leica TS 06 plus

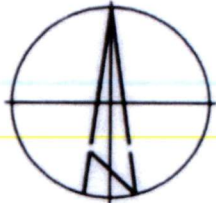
Obradom podataka, a na osnovu snimljenog stanja lica mjesta izvršena je geodetska podloga kojom su obuhvaćeni postojeći objekta od tvrde i montažne gradnje, kamene popločane staze, kameni zidovi, stepenice, šahte i betonski zid.

Zgrada označena plavim linijama predstavlja natkrivenu ugostiteljsku terasu koja je izgrađena od kamenih stubova, popločana je kamenim pločama i u okviru nje se nalazi šank takode izgrađen od kamena. Zgrada označena crvenim linijama predstavlja poslovnu zgradu- (pretpostavka) ugostiteljski objekat i tvrde je gradnje. Zgrada označena narandžastim linijama predstavlja natkrivenu ugostiteljsku terasu koja je izgrađena od drvenih stubova, popločana je kamenim pločama, a prikazani gabarit je dat na osnovu postavljenih drvenih stubova dok se terasa prostire i ima funkciju do kamenih unutrašnjih zidova

342/51



21A-90m



PROJEKTANT GEO MAX GROUP d.o.o. Bulevar Miloša Rašovića 8, zgrada "Cjevne komerc", ulaz 3, Podgorica tel/fax +382 20 640 393 e-mail: office@geomaxgroup.com		INVESTITOR JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Vodoo projektant: PLEMIĆ MLADEN, dipl. inž. geod.	Paraf: <i>[Signature]</i>	Obekat: KUPALIŠTE: 21A	
Odgovorni projektant: SAVA LACMANOVIĆ, dipl. inž. geod.	Paraf: <i>[Signature]</i>	Lokacija: "TRSTENO"	
Projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Di. tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA
Projektant:		Čitač: GEODETSKA PODLOGA	
Projektant:		Razmera: R 1 : 500	Br. priloga:
Projektant:		Br. strane: 11	Datum revizije i M.P.:
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.			



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1333/5-1
Budva: 25.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Urgencija za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila ponovnu kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-1333/5 od 23.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da se na lokaciji 10.17, korisnika "Borozan" d.o.o. i dalje nalazi postavljena ugostiteljska terasa površine cca 120m². Naime, predmetna terasa nije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđeno postavljanje terase površine 45m².

U prethodnom periodu za predmetne nepravilnosti je sačinjena Službena zabilješka, te na osnovu nje poslat Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora (dokumentacija u prilogu).

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
Vbacković

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu
Srđan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1333/5 od 23.10.2023. godine
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj: 0103-1333/4-1 od 07.08.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj
Mladen Mikijelj

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Број 0103-1333/5

Будва, 13. 10. 2023. год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 12.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.17 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 144 m², terasa je na završenoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

Za navedenu lokaciju korisnik BOROZAN D.O.O KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2544/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2544/4-Up, zaključen Aneks za tekuću godinu br.: 0208-1333/1 od 28.02.2023. god.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 120m² dok je prema UTU dozvoljena površina 45m²

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-707/79-1
Budva: 24.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR

Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-707/79 od 20.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je na lokaciji 9.18, odnosno na katastarskoj parceli 1392/1 KO Dobrota, izvršeno natkrivanje ugostiteljske terase namotavajućom tendom na metalnoj konstrukciji. Naime, predmetni objekat nije postavljen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, jer je istim predviđeno natkrivanje tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje.

Za gore navedenu lokaciju izdati su Urbanističko tehnički uslovi na ime Dabetić Petra.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:

Tijana Babović Lazović

Tijana Babović Lazović

Srđan Radić, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

Srđan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-707/79 od 20.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj





Примљено: 20.10.2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	707/79		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 10.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.18 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1392/1 K.O. Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 85 m², Terasa na postojecoj betonskoj podlozi natkrivena tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje.

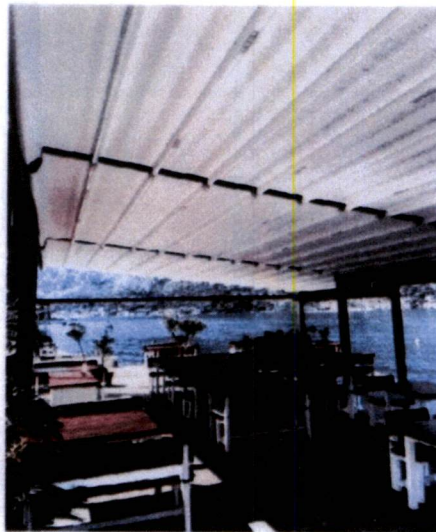
Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine 85m² koja je natkrivena namotavajućom tendom koja je metalnom konstrukcijom pričvršćena za tlo. Površina ugostiteljske terase je u skladu sa izdatim UTU br.:0207-2528/2-up od 27.07.2022godine, dok opis privremenog objekta nije usklađen sa istim.

Navedena ugostiteljska terasa se nalazi na kat.parceli 1392/1 KO Dobrota koja je u vlasništvu Dabetić Petra.

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima iz gore navedenih razloga.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-2215/2-1
Budva: 24.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR

Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-2215/2 od 20.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 9.3, "KONOBA BARBA" d.o.o. izvršio natkrivanje ugostiteljske terase drvenom pergolom. Naime, predmetni objekat nije postavljen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, jer je istim predviđeno natkrivanje drvenim suncobranima bijele ili bež boje.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:

Tijana Babović Lazović

Tijana Babović Lazović

Srđan Radić, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

Srđan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-2215/2 od 20.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



Доброј Црне Горе
БУДВА

Примљено	20.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	2215/2		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 10.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.3 koja se nalazi na katastarskoj parceli kat.parc. 401 K.O. Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 30 m², Terasa na postojećoj betonskoj podlozi natkrivena tipskim fabrickim suncobranima bijele ili bež boje.

Za navedenu lokaciju korisnik DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KONOBA BARBA" KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2048/3, izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2048/4-Up, kao i Aneks V br.:0208-2215/1 od 24.04.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine 30m² koja je natkrivena drvenom pergolom. Površina ugostiteljske terase je u skladu sa izdatim UTU br.:0208-2048/4-up, dok opis privremenog objekta nije usklađen sa istim.

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Anja Simović
Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-707/66-1
Budva: 20.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR

Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Perast i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-707/66 od 18.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je između lokacije 5.23 i katastarske parcele 138/2 KO Perast, izvršeno postavljanje platforma za pristajanje i privez plovila. Naime, predmetna platforma nije predviđena važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 -2023.godine, već je ista postavljena bez dozvole i odobrenja.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Tijana Babović Lazović
Tijana Babović Lazović

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra
Srđan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-707/66 od 18.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	18.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	707/66		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

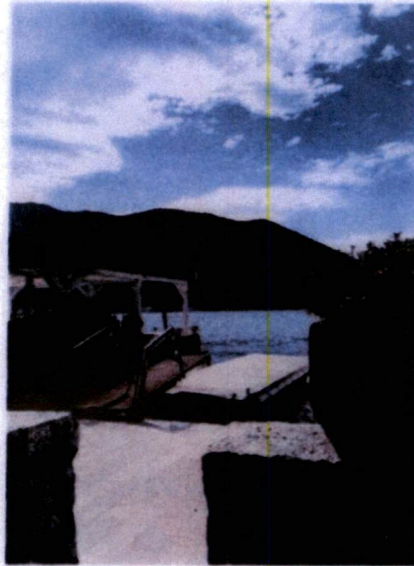
SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 11.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor.

Redovnom kontrolom privremenih objekata u opštini Kotor u mjestu Perast, konstatujemo da se između lokacije 5.23 i kat.parcele 138/2 KO Perast nalazi platforma za pristajanje i privez plovila. Uvidom u grafički program privremenih objekata za opštinu Kotor navedeni objekat nije predviđen na pomenutoj lokaciji, te je postavljen bez saglasnost i odobrenja.

Prilog:

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-707/95-1
Budva: 27.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR

Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Pristanište i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-707/79 od 23.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je na lokaciji 12.4, odnosno na katastarskoj parceli 28/1 KO Kotor, izvršeno bespravno postavljanje bankomata. Naime, predmetni bankomat nije predviđen važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine, već je isti postavljen bez dozvole i odobrenja.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Tijana Babović Lazović
Tijana Babović Lazović

Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra
Srdan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-707/95 od 23.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Број 0103-707/95

Будва, 23. 10. 2023. год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

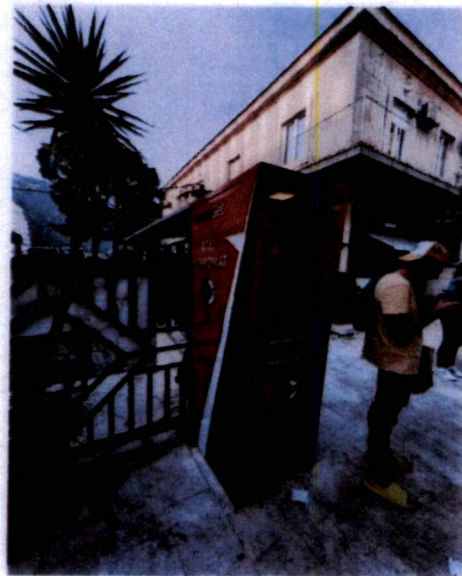
Sačinjena dana 17.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor-Pristanište.

Na lokaciji broj 12.4 koja se nalazi na katastarskoj parceli 28/1 K.O. Kotor I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat površine 1 m x 2.6 m.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi bankomat- za pružanje bankarskih usluga koji je u skladu sa važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor. Navedena lokacija nije ugovorom data na korišćenje.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Broj: 0103-707/18-3
Budva: 05.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR

**Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću**

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Markov Rt i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-707/18-2 od 29.09.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je na lokaciji 18.10 izvršeno postavljanje ugostiteljske terase i na istoj se obavlja djelatnost za potrebe konobe „Mirakul”. Naime, za predmetnu lokaciju nije potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, već se ista koristi bez dozvole i odobrenja.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Tijana Babović Lazović
Tijana Babović Lazović

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra
Srđan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-707/18-2 od 29.09.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



Mladen Mikijelj

ЈП МД
ЈАВНО ПРДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ



Пријављено:	29.09.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-707/182			

ЈАВНО ПРДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЈЕШКА

Sačinjena dana 22.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Markov Rt, Stoliv.

Na lokaciji broj 18.10 koja se nalazi na katastarskoj parceli 11 K.O. Stoliv i u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 50 m², postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima..

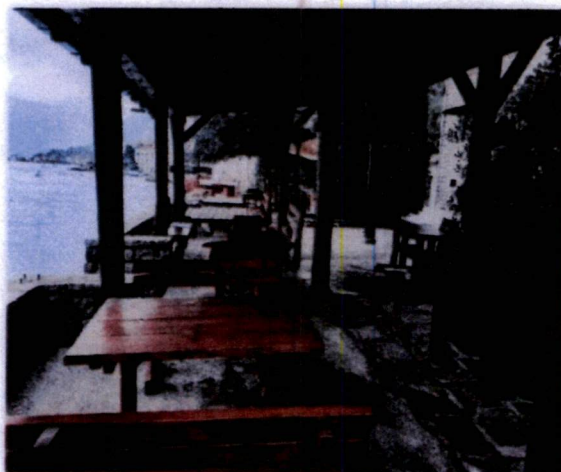
Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na navedenoj parceli nalazi ugostiteljska terasa konobe "Mirakul" površine cca 100m². Za pomenutu lokaciju- terasu nije potpisan Ugovor o korišćenju za tekuću godinu.

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1236/4-1
Budva: 06.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR

Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Prčanj i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-123/4 od 29.09.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 17.11, „Marinero Trade” d.o.o izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 110m². Naime, predmetna lokacija nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđena ugostiteljska terasa od 50m².

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Tijana Babović Lazović
Tijana Babović Lazović

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1236/4 od 29.09.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj







JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Управљачко ЈЗ УГостителског МОРСКОГ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено	29.09.2023		
Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1236/4		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 21.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prcanj.

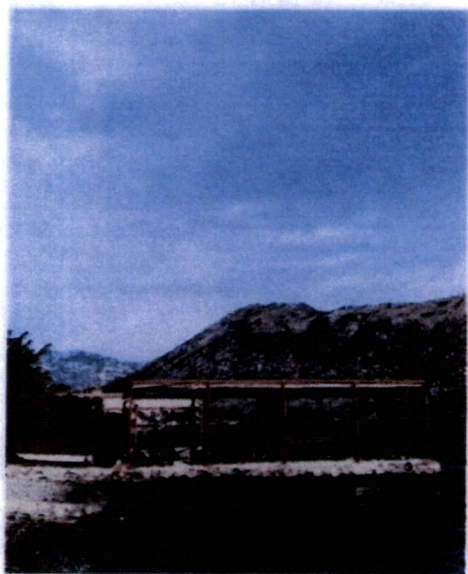
Na lokaciji broj 17.11 koja se nalazi na katastarskoj parceli 237 i 238 K.O. Prcanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 50 m², postojeca betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili namotavajuća tenda sa metalnom konstrukcijom.

Za navedenu lokaciju korisnik D.O.O.ZA UGOSTITELJSTVO TURIZAM PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MARINERO TRADE ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2060/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2060/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa cca 110m². Shodno zaključenom Ugovoru i UTU br.: 0208-2060/4-Up u pogledu površine navedena lokacija nije u skladu sa izdatim UTU u kojima se navodi da je dozvoljena površina ugostiteljske terase 50m².

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
Ivan Vučetić



Broj: 0103-2213/2-1
Budva: 25.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-213/2 od 20.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 9.2, Popović Danilo izvršio natkrivanje ugostiteljske terase pergolom. Naime, predmetno natkrivanje nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-213/2 od 20.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Друштво за управљање морским добром Црне Горе
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	20.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0403	2213/2		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 10.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 398 K.O. Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 20 m², Terasa na postojećoj betonskoj podlozi pona natkrivena tipskim fabrickim suncobranima bijele ili bež boje.

Za navedenu lokaciju korisnik POPOVIĆ DANILO ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2057/3, izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2057/4-Up, kao i Aneks IV br.:0208-2213/1 od 24.04.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine 20m² koja je natkrivena pergolom od aluminijuma sa sklopivim mehanizmom pričvršćenim za tlo. Površina ugostiteljske terase je u skladu sa izdatim UTU br.:0208-2057/4-up dok opis privremenog objekta nije usklađen sa istim.

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Anja Simović
S. Hajn



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-794/7-1
Budva: 25.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

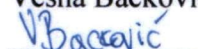
Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Perast i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-794/7 od 23.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 5.30, „Jadran” d.o.o. izvršio natkrivanje ugostiteljske terase tendom na čeličnoj konstrukciji. Naime, predmetno natkrivanje nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra



Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-794/7 od 23.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 12.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.30 koja se nalazi na katastarskoj parceli K.O. Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno- demontažni privremeni objekat, P = 126 m². Terasa na betonskoj podlozi popločanoj kamenim pločama, pokrivac drvena konstrukcija sa pokrivačem platnom, trskom i slicnim lakimaterijalima.

Za navedenu lokaciju korisnik "JADRAN" ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-2275/4 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0206-2275/5-3-Up, kao i Aneks IV br.:0206-794/1 od 07.02.2023godine.

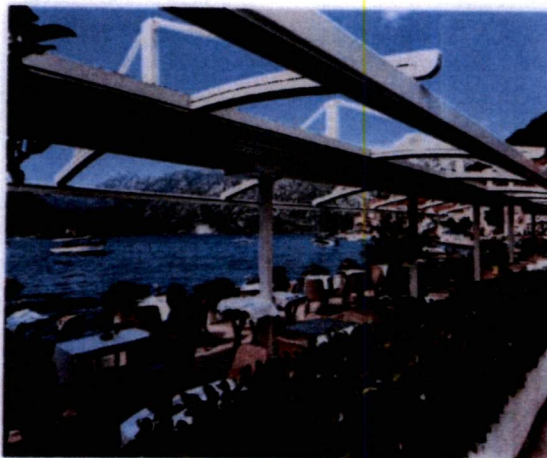
Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine 126m² koja je natkrivena čeličnom konstrukcijom. Površina ugostiteljske terase je u skladu sa izdatim UTU br.:0206-2275/5-3-up, dok opis privremenog objekta nije usklađen sa istim.

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Anja Simović
S. Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-681/2-1
Budva: 20.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

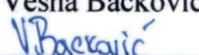
Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Perast i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-681/2 od 17.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 5.28, „Adriatic Marine Montenegro” d.o.o. izvršio natkrivanje ugostiteljske terase pergolom sa sklopivim mehanizmom. Naime, predmetno natkrivanje nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđeno natkrivanje suncobranima bijele ili bež boje.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-681/2 od 17.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Доброј Црне Горе МОРСКИМ

Примљено:	БУДВА 17.10.2023.		
Орг. Јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	681/2		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 11.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.28 koja se nalazi na katastarskoj parceli k.p.345 KO Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno- demontažni privremeni objekat, P=40m², terasa postavljena na postojećoj betonskoj podlozi, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje.

Za navedenu lokaciju korisnik D.O.O. "ADRIATIC MARINE MONTENEGRO"- PODGORICA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2533/3, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2533/4-Up, kao i Aneks IV br.:0208-681/1 od 01.02.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine 40m² koja je natkrivena bijelom pergolom sa sklopivim mehanizmom. Površina ugostiteljske terase je u skladu sa izdatim UTU br.:0208-2533/4-up, dok opis privremenog objekta nije usklađen sa istim.

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Ivan Vučetić
Anja Simović
Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1006/2-1
Budva: 11.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1006/2 od 06.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 9.10, „Mibost-Joketić“ d.o.o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 200m². Naime, predmetna lokacija nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđena ugostiteljska terasa površine 75m².

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
V. Backović

DIREKTOR
Mladen Mikijelj

za Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1006/2 od 06.10.2023. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 05.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.10 koja se nalazi na katastarskoj parceli 820 K.O. Dobrota u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 90 m², postojeća betonska punta, popločana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.

Za navedenu lokaciju korisnik "MIBOST-JOKETIĆ" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2514/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2514/4-Up, takođe za navedenu lokaciju zaključen je AneksIV br.:0208-1006/1 od 14.02.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa cca 200m². Shodno zaključenom Ugovoru i UTU br.: 0208-2514/4-Up od 20.06.2019u pogledu površine navedena lokacija nije u skladu sa izdatim UTU u kojima se navodi da je dozvoljena površina ugostiteljske terase 75m².

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Anja Simović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-707/53-1
Budva: 10.10.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

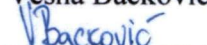
Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

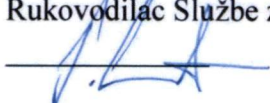
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-707/53 od 06.10.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je na lokaciji 9.6, izvršeno postavljanje platforme za pristajanje i privez plovila. Naime, za predmetnu lokaciju nije zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, te se ista koristi bez dozvole i odobrenja.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović,


²⁴ Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-707/53 od 06.10.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	06.10.2023.		
Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	707/53		



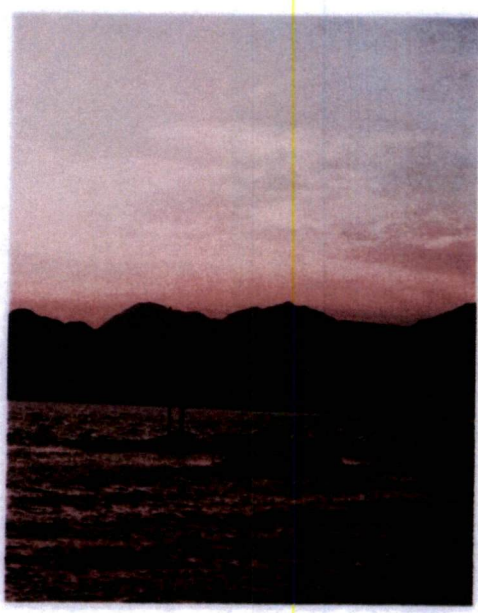
SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 03.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.6 koja se nalazi na katastarskoj parceli kat.parc. 409 K.O. Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, L = 45 m, Površina akvatorija privežišta 530 m².

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predviđenoj lokaciji nalazi platforma za pristajanje i privez plovila u navedenim dimenzijama. Za lokaciju 9.6 nije zaključen Ugovor o korišćenju sa Javnim preduzećem za upravljenje morskim dobrom.

Prilog
Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
SAJCI



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1112/3-1
Budva: 29.09.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

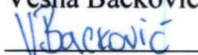
Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

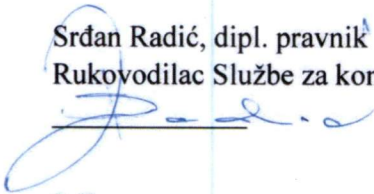
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Risan i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1112/3 od 27.09.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 4.2, Bigović Rajko, izvršio natkrivanje ugostiteljske terase površine cca 80m² pergolom na čeličnoj konstrukciji. Takođe, izvršeno je postavljanje terase površine cca 15m² na čeličnoj konstrukciji popločanoj daskama. Naime, predmetna terasa nije u skladu sa važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1112/3 od 27.09.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Друштво за управљање морским добром Црне Горе
DOBROM CRNE GORE

БУДВА			
Примљено: 27-09-2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0301-	1112/3		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 20.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Risan.

Na lokaciji broj 4.2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 518 K.O. Risan I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni objekat, P = 107 m² (Ukupno objekat i terasa), Postojeca betonska punta, pokrivač isključivo dvovodna tenda sa platnom bež boje.

Objekat se ne nalazi na ponti vec samo ugostiteljska terasa.

Za navedenu lokaciju korisnik BIGOVIĆ RAJKO ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2001/3, urbanističko-tehnički uslovi nijesu izdati, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

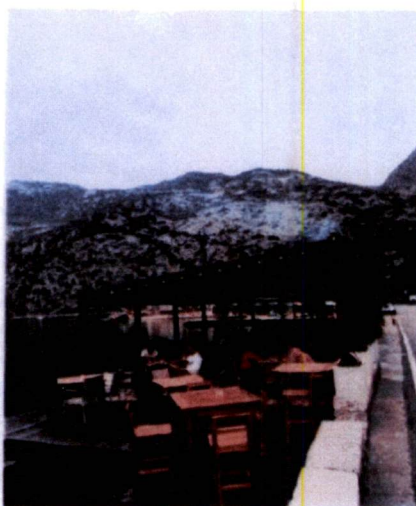
Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

da se na postojećoj betonskoj podlozi nalazi ugostiteljska terasa cca 80m² prekrivena pergolom na celicnoj konstrukciji, kao i terasa cca 15m² postavljena na daskama koje se nalaze na celicnoj konstrukciji postavljenoj iznad mora

Objekat nije postavljen u skladu sa Programom privremenih objekata.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-707/36-1
Budva: 28.09.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

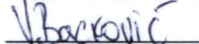
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Kostanjica i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-707/36 od 22.09.2023. godine.

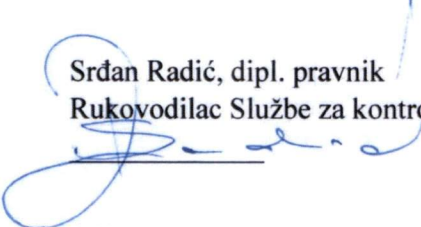
Službenom zabilješkom je konstatovano da je na katastarskim parcelama 66/3 i 67/3 KO Kostanjica, izvršeno bespravno organizovanje kupališta, postavljeno je deset setova ležaljki i suncobrana. Naime, na predmetnoj lokaciji važećim Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor za period 2019-2023. godine nije predviđeno organizovanje kupališta.

Uvidom u katastarski operat Uprave za katastar i državnu imovinu kat. parcela 66/3 je u svojini 1/1 „A-Y Montenegro” d.o.o., dok je 67/3 KO Kostanjica u privatnoj svojini 1/1- nepoznati vlasnici.

Shodno navedenom, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-707/36 od 22.09.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



Број :

Будва: 14.09.2023. године

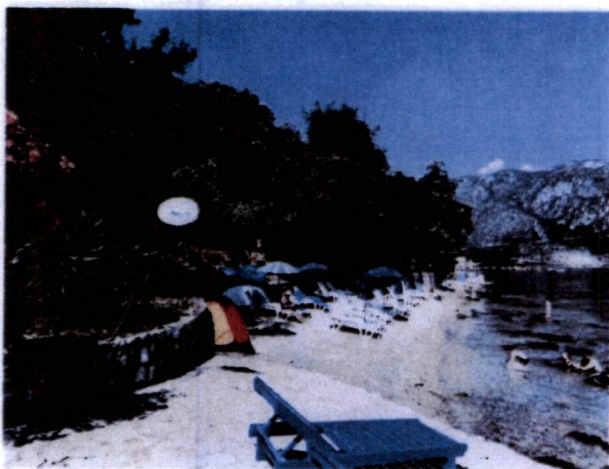
СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саčinjena дана 14.09.2023. године на околности извршене службене радње контроле стања простора на подручју општине Котор, Костанјика, испод главног магистралног пута, обална кат.парцела 66/3 и 67/3 КО Костанјика.

Извршеним обиласком терена констатовано је да се на пјешчаној површини на наведеним катастарским парцелма налази десет сетова лежалјки и сунцобрана. Атласом црногорских плажа и купалишта у општини Котор на предметној локацији није предвиђено купалиште.

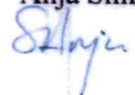
Увидим у Geoportal Управе за катастар и државну имовину ЦГ, за кат.парцелу 66/3 КО Костанјика наведено је носиоци праца – "А-У Montenegro" Д.О.О, врста права -Својина 1/1, а за кат.парцелу 67/3 КО Костанјика носиоци права – непознати власници, врста права - Својина 1/1.

Фотографија са терена



Забилјешку сачинила:

Ања Симовић





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-2143/7-1
Budva: 28.09.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Urgencija za vršenje inspekcijskog nadzora

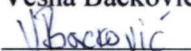
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila ponovnu kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-2143/7 od 22.09.2023. godine.

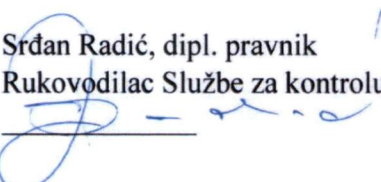
Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 10.19, "Little Bay" d. o. o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 300m², koja je jednim dijelom natkrivena metalnom konstrukcijom. Naime, predmetna terasa nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđeno postavljanje ugostiteljske terase površine 140m².

U prethodnom periodu, za gore navedenu lokaciju je sačinjena Službena zabilješka, te na osnovu nje poslat Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora (dokumentacija u prilogu).

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-2143/7 od 22.09.2023. godine
- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj: 0103-2143/4-1 od 30.08.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Број 0103-2143/7

Будва, 22.09.2023 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 18.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.19 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2436 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 237 m², Terasa je na postojećoj betonskoj podlozi natkrivena tipskim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenim suncobranima od trske.

Za navedenu lokaciju korisnik "LITTLE BAY" D.O.O. ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-1961/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-1961/4-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

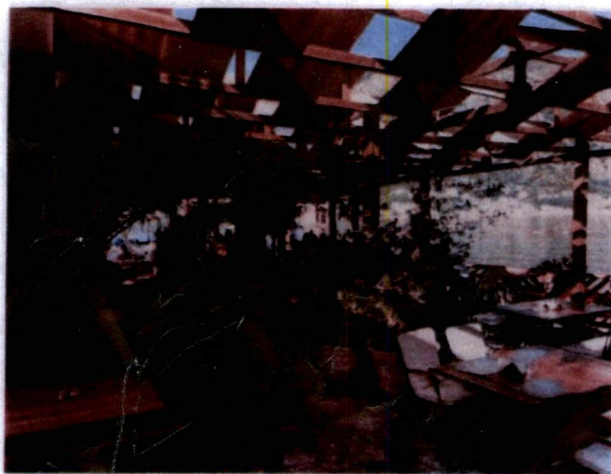
da je ugostiteljska terasa površine cca 300m² natkrivena jednim dijelom metalnom konstrukcijom, dok je prema UTU dozvoljena površina terase 140m².

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1490/4-1
Budva: 20.09.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Perat i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1490/4 od 14.09.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 5.29, "7 HILLS d. o. o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 40m². Naime, predmetna terasa nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđeno postavljanje ugostiteljske terase površine 28m².

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
V. Backović

Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu
Srdan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1490/4 od 14.09.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



Mladen Mikijelj

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	14.09.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	1490/4		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 12.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.29 koja se nalazi na katastarskoj parceli K.O. Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno- demontažni privremeni objekat, P = 28 m², Terasa na postojećoj podlozi popločanoj kamenim pločama pokrivena tipskim suncobranima bijele ili bež boje. Ugovor o korišćenju morskog dobra se može potpisati nakon nakon završetka procedure uknjižbe ponte u Upravi za nekretnine. Uzimajući u obzir da se planirana terasa nalazi ukviru grada Perasta koji predstavlja izuzetno važan atribut Izuzetne univerzalne vrijednosti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, neophodno je za potrebe natrkivanja i opremanja navedene ugostiteljske terasne pronaći najpovoljnije rješenje za njenu adaptaciju radi uklapanja u autentičnu urbanu strukturu Perasta uz saglasnost Glavnog gradskog arhitekta..

Za navedenu lokaciju korisnik "7 HILLS"D.O.O.-PODGORICA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-3377/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-3377/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 40m² koja je jednim djelom natkrivena suncobranima bijele boje. Shodno zaključenom Ugovoru i UTU br.: 0208-3377/4-Up od 13.08.2019.god. u pogledu površine navedena lokacija nije u skladu sa izdatim UTU u kojima se navodi da je dozvoljena površina ugostiteljske terase 28m².

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Službeno mjesto
Mesto
Datum
Podpis



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-2143/4-1
Budva: 30.08.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

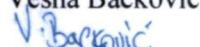
Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

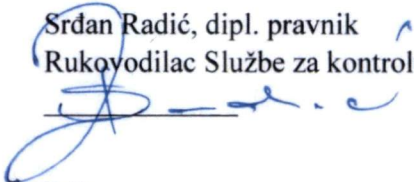
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dražin vrt i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-2143/4 od 25.08.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 10.19, "Little Bay" d. o. o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 300m². Naime, predmetna terasa nije u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđeno postavljanje ugostiteljske terase površine 140m².

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-2143/4 od 25.08.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj




0108-2143/4
25. 08 2023



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 23.08.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.19 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2436 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 237 m², Terasa je na postojećoj betonskoj podlozi natkrivena tipskim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenim suncobranima od trske.

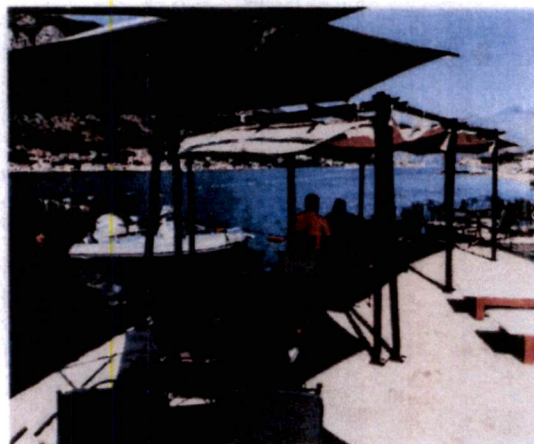
Za navedenu lokaciju korisnik "Little Bay" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-1961/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-1961/4-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa cca 300m² koja je jednim djelom natkrivena metalnom konstrukcijom i trskom. Shodno zaključenom Ugovoru i UTU br.: 0208-1961/4-Up od 01.07.2021.godine u pogledu površine navedena lokacija nije u skladu sa izdatim UTU u kojima se navodi da je dozvoljena površina ugostiteljske terase 140m².

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Za Eksp. w. 01/17

Acta 01/17/17

01/17/17

01/17/17



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-83/4-1
Budva: 14.08.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

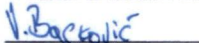
Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora


Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dražin vrt i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-83/4 od 07.08.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 6.9, "Velestovo INN" d.o.o. postavio ugostiteljski objekat površine cca 80m², kao i ugostiteljsku terasu površine cca 40m². Naime, predmetni objekat i terasa nisu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđen montažno-demontažni objekat od 20m² i tenda maksimalne površine 10m².

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-83/4 od 07.08.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 03.08.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dražin vrt.

Na lokaciji broj 6.9 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1244 i 1243/1 KO Orahovac II u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 20 m², montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Ispred ribarske kućice moguće postaviti suncobran ili jednovodnu tendu sa platnom bijele ili bež boje max površine 10 m²..

Za navedenu lokaciju korisnik "VELESTOVO INN" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-3498/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-3498/4-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

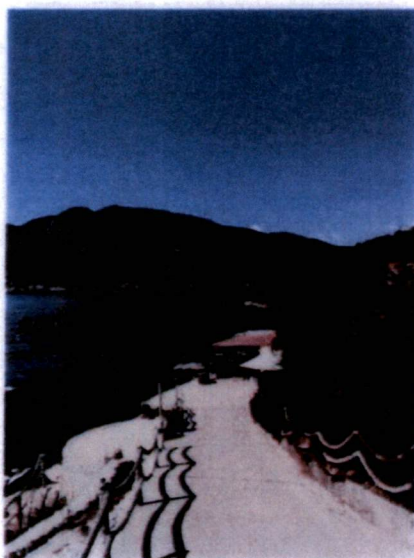
da se na lokaciji nalazi privremeni objekat izgrađen od lima za potrebe uzgajališta školjki površine cca 80m² te u pogledu materijalizacije i površine nije u skladu sa UTU. Takođe, na lokaciji se nalazi ugostiteljska terasa površine cca 40m² što nije predviđeno Programom privremenih obejakata.

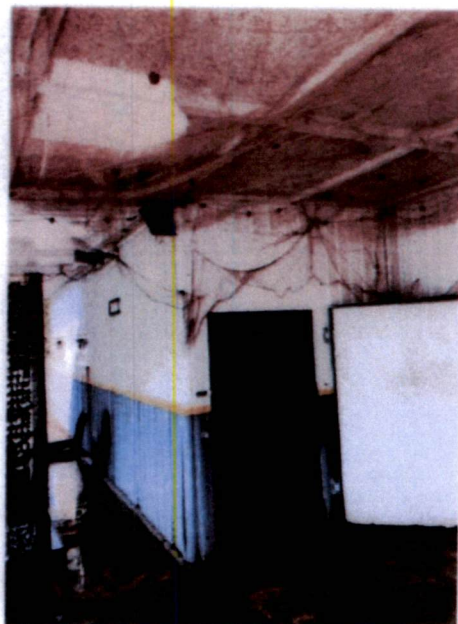
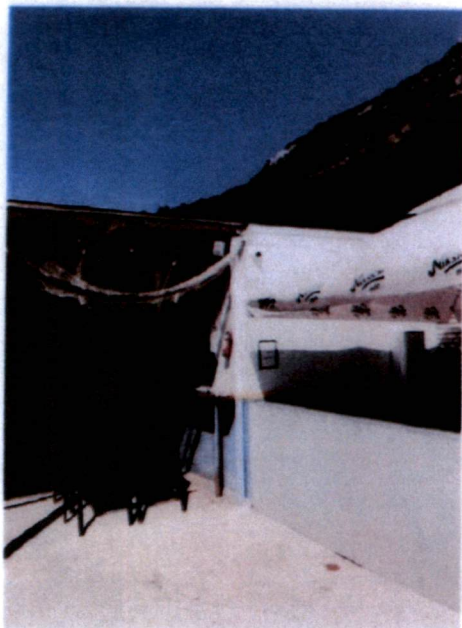
Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta





Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1283/2-1
Budva: 16.08.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1283/2 od 10.08.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 10.13, "Dakić&CO" d.o.o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 130m². Naime, za predmetnu lokaciju nije potpisan Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra, te je ista postavljena bez dozvole i odobrenja.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
V. Backovic

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu
Srđan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1283/2 od 10.08.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Број 0103-1283/2

Будва, 10. 08. 2023 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 09.08.2023. godine na okolini izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.13 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P=180 m², terasa je na završenoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice u skladu sa projektom uređenja. Konačna kvadratura objekta će se odrediti od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara kroz konzervatorske uslove..

Za navedenu lokaciju korisnik "KO-COMPANY" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2046/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2046/4-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa cca130m², na kojoj se nalaze ugostiteljski stolovi, ali se na istoj ne vrši djelatnost jer objekat u zaledju lokacije 10.13 nije u funkciji. Napominjemo da shodno zaključenom Ugovoru br.: 0208-2046/3 od 14.05.2019.godine i UTU br.:0208-2046/4 od 20.05.2019.godine u pogledu površine predmetna lokacija nije u skladu sa UTU u kojima se navodi da je dozvoljena terasa 80m².

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1333/4-1
Budva: 07.08.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

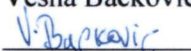
Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

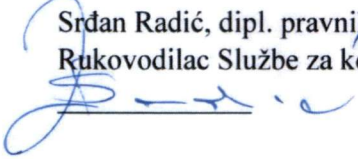
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1333/4 od 03.08.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 10.17, "Borozan" d.o.o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 120m². Naime, predmetna terasa nije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, kojim je predviđeno postavljanje terase površine 45m².

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,


Obradila:
Vesna Backović


Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1333/4 od 03.08.2023. godine



DIREKTOR
Mladen Mikijelj


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-1333/4

Будва, 03.08.2023 год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 01.08.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.17 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 144 m², terasa na završenoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Konačna kvadratura objekta će se odrediti od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara kroz konzervatorske uslove. Terasa mora biti odmaknuta od ulice 1.5 m u skladu sa projektom uređenja.

Za navedenu lokaciju korisnik BOROZAN D.O.O KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2544/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2544/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da je površina ugostiteljske terase cca 120m², dok je dozvoljena površina prema UTU 45m².

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografija sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1284/3-1
Budva: 19.07.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1284/3 od 11.07.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 10.14, "Mareta" d.o.o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 149m². Naime, predmetna terasa nije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i istim je predviđeno postavljanje terase površine 65m². Takođe, za predmetnu lokaciju nije potpisan Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

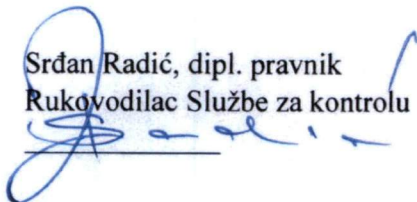
Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović



Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu



Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1284/3 od 11.07.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



Примљено:	11.07.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1284/3		

СЛУЖБЕНА ЗАБИЈЕШКА

Sačinjena dana 05.07.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.14 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P=149 m², terasa je na završenoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice u skladu sa projektom uređenja..

Za navedenu lokaciju korisnik "MARETA" D.O.O. ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2043/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2043/4-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa cca 149m² koja je jednim djelom natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje. Shodno zaključenom Ugovoru i UTU br.: 0208-2043/4-Up u pogledu površine navedena lokacija nije u skladu sa izdatim UTU u kojima se navodi da je dozvoljena površina ugostiteljske terase 65m².

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1334/2-1
Budva: 19.06.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1334/2 od 14.06.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 10.22, "Borozan" d.o.o. izvršio postavljanje ugostiteljske terase površine cca 120m² koja je natkrivena suncobranima. Naime, predmetna terasa nije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i istim je predviđeno postavljanje terase površine 30m².

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
V. Backović

Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu
Srdan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1334/2 od 14.06.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 08.06.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.22 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni objekat, P = 128 m², terasa postavljena na podlozi od behaton ploca, pokrivanje: isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa.

Za navedenu lokaciju korisnik BOROZAN D.O.O KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2545/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2545/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase 30m², Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je:

-da se na lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 120m² kafica "Bonita" natkrivena suncobranima

Objekat u pogledu površine nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1236/3-1
Budva: 23.06.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću


Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

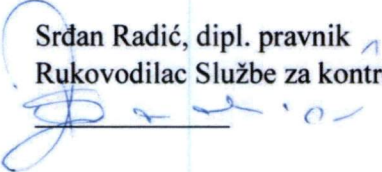
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Prčanj i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-1236/3 od 19.06.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 17.11, "Marinero trade" d.o.o. izvršio postavljanje terase površine cca 110m² koja je natkrivena namotavajućom tendrom na metalnoj konstrukciji. Naime, predmetna terasa nije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i istim je predviđeno postavljanje terase površine 50m².

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1236/3 od 19.06.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



Примљено:	19.06.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	1236/3		

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 13.06.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prčanj.

Na lokaciji broj 17.11 koja se nalazi na katastarskoj parceli 237 i 238 K.O. Prčanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 50 m², postojeca betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili namotavajuca tenda sa metalnom konstrukcijom.

Za navedenu lokaciju korisnik D.O.O.ZA UGOSTITELJSTVO TURIZAM PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MARINERO TRADE ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2060/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2060/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da na navedenoj lokaciji postavljena je ugostiteljska terasa površine cca 110m² koja je na kat.parceli 237 KO Prčanj natkrivena metalnom konstrukcijom i namotavajućom tendom. U pogledu površine navedena lokacija nije u skladu sa UTU.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Ivan Vučetić
Anja Simović
Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-2446/6-1
Budva: 19.06.2023. godine

Uprava za inspeksijske poslove
NR direktorice **Ane Vujošević**
PODGORICA

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku **Miru Anđeliću**

Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dražin vrt i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-2446/6 od 14.06.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 6.12, „Avantiro” d.o.o. izvršio nasipanje krupnog kamena u more, odnosno ispred katastarskih parcela 1243/1 i 1244 KO Orahovac. Naime, predmetni radovi su izvršeni bez dozvole i odobrenja.

Shodno navedenom, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
V. Backović

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu

Srđan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-2446/6 od 14.06.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-2446/6
Будва, 14.06. 2023 го.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Sačinjena dana 13.06.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dražin vrt.

Na lokaciji broj 6.12 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1243/1 i 1244 K.O. Orahovac II u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P objekta=50 m², P terase: 20m², Objekat od lakih kvalitetnih materijala, montira se na gotovu podlogu, mora biti odignut od tla bez postavljanja bilo kakve podloge kojom bi se narušila postojeća zelena površina tako da se po isteku trajanja objekat lako demontira bez izmjene zatečene površine Terasa planirati na zatečenoj površini natrkivena suncobranima bež ili bijele boje bez mogućnosti zastakljivanja. Za odobrenje lokacije potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta i konzervatorski uslovi za postavljanje montažno-demontažnog ugostiteljskog objekta od Uprave za zaštitu kulturnih dobara..

Za navedenu lokaciju korisnik "AVANTIRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2370/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2370/4 -Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

da je izvršeno nasipanje krupnog kamenja u more kako bi se stvorila površina za postavljanje privremenog objekta i terase. Za navedenu aktivnost nije pribavljenja neophodna dokumentacija.

Službena zabilježka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-707/18-1
Budva: 16.06.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Stoliv i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-707/18 od 09.06.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je na lokaciji 18.10, odnosno na katastarskoj parceli 11 KO Stoliv I, izvršeno postavljanje ugostiteljske terase površine cca 100m² za potrebe konobe „Mirakul”. Naime, za predmetnu terasu nije potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra, te se ista koristi bez dozvole i odobrenja.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
V. Backović

Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu
Srđan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-707/18 od 09.06.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj

M. Mikijelj

Примљено:	12.06.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	707/18		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 09.06.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Markov Rt, Stoliv.

Na lokaciji broj 18.10 koja se nalazi na katastarskoj parceli 11 K.O. Stoliv I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 50 m², postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima..

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na navedenoj parceli nalazi ugostiteljska terasa konobe "Mirakul" površine cca 100m². Navedena predmetna lokacija nema zaključen ugovor kao ni izdate UTU.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Anja Simović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1335/2-1
Budva: 14.06.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1335/2 od 09.06.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 10.23, "ANK 1980" d.o.o. izvršio natkrivanje terase namotavajućom tendrom na čeličnoj konstrukciji. Naime, predmetna terasa nije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i istim je predviđeno natkrivanje suncobranima bež ili bijele boje.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović
V. Backović

Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu
Srdan Radić

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1335/2 od 09.06.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
DOBROM CRNE GORE
Број 0103-1335/2
Будвр. 09.06.2023 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 07.06.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.23 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P=85 m², terasa je na završenoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice u skladu sa projektom uređenja šetališta i ne smije ugrožavati zelene površine. Konačna kvadratura objekta će se odrediti od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara kroz konzervatorske uslove.

Za navedenu lokaciju korisnik ANK 1980 D.O.O. KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2325/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2325/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

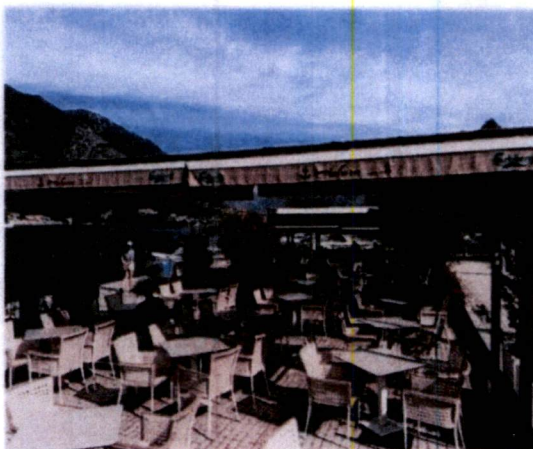
Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je:

Da se na lokaciji se nalazi ugostiteljska terasa površine cca 70m² kafića "Ankora" koja je prekrivena pergolom postavljenom na čeličnoj konstrukciji.

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-1619/2-1
Budva: 14.06.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću


Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

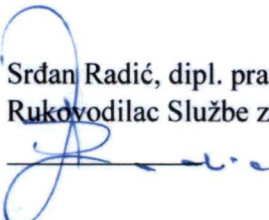
Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu opštine Kotor, lokacija Dobrota i sačinila Službenu zabilješki broj: 0103-1619/2 od 09.06.2023. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je korisnik lokacije 10.15, "LANA" d.o.o. izvršio postavljanje terase površine cca 80m² koja je natkrivena namotavajućom tendrom na čeličnoj konstrukciji. Naime, predmetna terasa nije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i istim je predviđeno postavljanje terase površine 60m², koja je natkrivena suncobranima bež ili bijele boje.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Vesna Backović


Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu


Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-1619/2 od 09.06.2023. godine

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 0103-1619/2
09.06.2023 год.



SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 07.06.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.15 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 86 m², terasa je na završenoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice u skladu sa projektom uređenja. Konačna kvadratura objekta će se odrediti od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara kroz konzervatorske uslove..

Za navedenu lokaciju korisnik LANA D.O.O.KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2047/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2047/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je:

- da se na lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 80m² kafica "Kadena" natkrivena pergolom postavljenom na čeličnu konstrukciju

Objekat nije postavljen u skladu sa UT uslovima

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-2702/3-1
Budva, 08.06.2023. godine

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspekcijske poslove
NR VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu područja opštine Kotor, lokacija Prčanj I i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-2702/3 od 05.06.2023. godine.

Službenom zabilješkom konstatovano je da je na lokaciji 17.6 u na prostoru neposredno uz mandrač, postavljena dodatna terasa koja je ograđena drvenim stubićima koji su povezani kanapom. Važećim programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, na gore navedenoj lokaciji nije predviđeno postavljanje dodatne terase kao i ograđivanje iste, već je postavljena bez dozvole i odobrenja.

Uvidom u katastarske podatke predmetni objekat se nalazi na kat. parceli 565 KO Prčanj I i vlasništvo je Mihović Stevo Olivero.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te opreduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:
Kristina Žerajić

Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu



DIREKTOR
Mladen Mikijelj

Prilog: Službena zabilješka broj: 0103-2702/3 od 05.06.2023. godine.

Kom. pol.
URGENCIJA

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број: 0103-2702/3

Будава, 05-06-2023 год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 26.05.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prcanj.

Važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor na lokaciji 17.6 predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P =68 m², terasa uz postojeći objekat, natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje, koja se nalazi na katastarskoj parceli 565 K.O. Prcanj I u vlasništvu Mihović Stevo Olivera.

Postupajući po email prijavi Ilije Pajovića izvršena je kontrola dijela zone morskog dobra na gore navedenoj lokaciji i konstatovano da je, ispred ugostiteljskog objekta "Centar" postavljena ugostiteljska terasa površine cca. 68m². Za predmetnu lokaciju nisu izdati UT uslovi.

Na prostoru ispod, neposredno uz mandrač, postavljena je dodatna terasa koja je ogradjena drvenim stubićima koji su povezani kanapom. Dodatna terasa nije predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, već je ista postavljena bez dozvole i odobrenja.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima. Fotografije sa lica mjesta:



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja

Broj : 0207-678/2
Budva, 21. jun 2023. godina

“KASTEL” DOO PODGORICA
Ul. 13. jula br. 21, Podgorica

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2724/3 od 03.07.2019. godine, ustupljen Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru, privremena lokacija na dijelu morskog dobra u Kotoru, na dijelu katastarske parcele 368/1 K.O. Perast, lokacija označena brojem 5.6 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2724/4-UP od 04.07.2019. godine odobreno vam je postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekata- privremeno parkiralište, odnosno postojeći prostor za parkiranje sa pratećim sadržajima površine 293 m² i fotovoltaznim panelom 5.20x5.20 m, visine 3,40 m.

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj 0103-242/6-2 od 13.06.2023. godine konstatovano je da se susjedni objekat označen brojem 5.7 koji je u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor predviđen kao kiosk prodajno-informativnog karaktera koristi od strane zaposlenih u DOO »Kastel« Podgorica.

Članom 11 stav 1 alineja 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra propisano je da će se smatrati da je **KORISNIK izvršio težu povredu** ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu privremenih objekata, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Članom 12 stav 3 propisano je da u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će korisniku izreći Opomenu, Opomena pred raskid Ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

Imajući u vidu prethodno navedeno, ovim Vas pozivamo da u roku od **5. dana** oslobodite privremene objekte koji nisu predmet Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2724/3 od 03.07.2019. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2724/4-UP od 04.07.2019. godine, odnosno lokaciju broj 5.7 Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

U suprotnom Javno preduzeće će jednostrano raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2724/3 od 03.07.2019. godine godine i sprovesti postupak za ustupanje na korišćenje predmetne lokacije putem javnog tendera drugim zainteresovanim licima, a istovremeno uputiti nadležnim inspeksijskim organima zahtjev za vršenje kontrole prostora i uklanjanje objekta.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Ivana Lazović

Koordinatorica Službe

Sanja Veselinović

Rukovodilac

Vuk Žižić

Direktor
Mladen Mikijelj



Broj : 0207-680/2
Budva, 21. jun 2023. godina

“KASTEL” DOO PODGORICA
Ul. 13. jula br. 21, Podgorica

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2725/3 od 03.07.2019. godine, ustupljen Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru, privremena lokacija na dijelu morskog dobra u Kotoru, na dijelu katastarske parcele 369 K.O. Perast, lokacija označena brojem 5.18 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2725/4-UP od 04.07.2019. godine odobreno vam je postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekata- privremeno parkiralište, odnosno postojeći prostor za parkiranje, parterno označen površine 293 m².

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj 0103-242/6-2 od 13.06.2023. godine konstatovano je da se objekat označen brojem 5.15 koji je u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor predviđen kao kiosk prodajno-informativnog karaktera koristi od strane zaposlenih u DOO »Kastel« Podgorica.

Članom 11 stav 1 alineja 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra propisano je da će se smatrati da **je KORISNIK izvršio težu povredu** ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu privremenih objekata, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Članom 12 stav 3 propisano je da u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će korisniku izreći Opomenu, Opomena pred raskid Ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

Imajući u vidu prethodno navedeno, ovim Vas pozivamo da u roku od **5. dana** oslobodite privremene objekte koji nisu predmet Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2725/3 od 03.07.2019. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2725/4-UP od 04.07.2019. godine, odnosno lokaciju broj 5.15 Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

U suprotnom Javno preduzeće će jednostrano raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2725/3 od 03.07.2019. godine godine i sprovesti postupak za ustupanje na korišćenje predmetne lokacije putem javnog tendera drugim zainteresovanim licima, a istovremeno uputiti nadležnim inspeksijskim organima zahtjev za vršenje kontrole prostora i uklanjanje objekta.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Ivana Lazović

Koordinatorica Službe

Sanja Veselinović

Rukovodilac

Vuk Žižić

Direktor
Mladen Mikijelj



Broj:0208-1333/3
Budva, 21.06.2023.god.

"BOROZAN" D.O.O. KOTOR
n/r: Dušan Borozan
SP-90 - DOBROTA
Kotor

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2544/3 od 19.06.2019.godine** zaključenim između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i „BOROZAN“ D.O.O. Kotor, ustupljen Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru, privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa na kat.parceli 2023 K.O. Dobrota I, lokacija označena brojem 10.17 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, površine P=45m².

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 08.06.2023.godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1333/2 od 09.06.2023.godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi i dijelom na pješačkoj stazi te na zelenoj površini postavio terasu cca 120m².

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj: 0208-2544/4-Up od 20.06.2019.godine prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase 45m², kao i Aneks V koji je zaključen za tekuću godinu broj:0208-1333/1 od 28.02.2023.godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede prednetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj tehničkoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora** i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obradila
Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje i upravljanje lukama
Samostalni saradnik za ustupanje morskog dobra na korišćenje,
Marija Vujović

Rukovodilac,
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović



DIREKTOR
Mladen Mikijelj

Broj: 0208-1284/4
Budva, 31.07.2023. godine

„MARETA“ D.O.O.
N/R: Nenada Markovića
Dobrota 35, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2043/3 od 23.05.2019. godine** zaključenog između **"MARETA " D.O.O. iz Kotora** i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje terasa ugostiteljskog objekta označena kao 10.14 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa na kat.parceli 2023 K.O. Dobrota I, površine **P=65 m2**.

Službenom zabilješkom zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1284/3 sačinjenom dana 11.07.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 149 m2.

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-2043/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase P=65 m2. Anex V za 2023. godinu nije zaključen.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj

Broj: 0208-1283/4
Budva, 04.092023. godine

"DAKIĆ & CO" KOTOR
N/R: Ilije Dakića
Donji put bb, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2046/3 od 14.05.2019. godine** zaključenog između "**DAKIĆ & CO**" iz **Kotora** i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje terasa ugostiteljskog objekta označena kao 10.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa na kat.parceli 2023 K.O. Dobrota I, površine **P=80 m2**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 10.08.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-1283/2 od 09.08.2023. godine konstatovano je korisnik na lokaciji 10.13 na kojoj se nalazi privremeni objekat nije potpisao aneks ugovora.

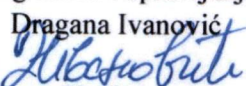
Članom 5. definisano je da se ugovor zaključuje na period do **31.12.2019. god.**, uz mogućnost godišnjeg produženja do **31.12.2023.godine**

Kako do dana **04.09.2023 godine**, nijeste pristupili zaključenju Aneksa ugovora za 2023.godinu, povrijedili ste odredbe Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2046/3 od 14.05.2019. god.**, propisane Član 15., stav 7, korisnik zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra..

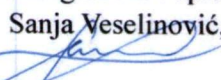
Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene izvršite finansijske obaveze po osnovu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra i pristupite zaključenju aneksa ugovora, a u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor. Takođe, Javno preduzeće će pokrenuti postupak naplate potraživanja sudskim putem, ukoliko ne postupite po uručenju opomeni.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović


Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik


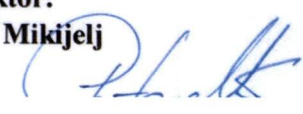
Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

V uk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:

Mladen Mikijelj


Broj: 0207-83/5
Budva, 04.09.2023. godine

"VELESTOVO INN" KOTOR
N/R: Siniša Stanojević
Sveti Stasije bb, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0207-3498/3 od 02.09.2019. godine** zaključenog između "VELESTOVO INN" iz Katora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na kat.parcelama 1244 1243/1 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.9 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor, **P= 20m2**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 03.08.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-83/4 od 07.08.2023. godine konstatovano je da se na lokaciji 6.9 nalazi privremeni objekat izgrađen od lima za potrebe uzgajališta površine cca 80m2, te u pogledu materijalizacije i površine nije u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0207-3498/4-Up od 02.09.2019. godine. Takođe istom službenom zabilješkom je konstatovano da se na lokaciji 6.9 nalazi ugostiteljska terasa površine cca 40m2, koja nije predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godina. Na lokaciji 6.9 nije predviđeno postavljanje predmetnih objekata već samo montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta površine P= 20m2.

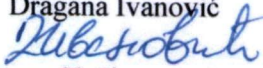
Imajući u vidu sve navedeno, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidiranoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene postupite saglasno predmetnoj Opomeni, Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima, u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović


Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:

Mladen Mikijelj

Broj: 0208-1490/5
Budva, 22.09.2023. godine

„7 HILLS“ D.O.O.
N/R: Martine Hauser
Ul. Slobode br.64, Podgorica

PODGORICA

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-3377/3 od 09.08.2019. godine** zaključenog između „7 HILLS“ D.O.O. iz Podgorice i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta u Perastu označena kao 5.29 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, ugostiteljska terasa u K.O. Perast, površine **P = 28 m2**.

Službenom zabilješkom zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1490/4 sačinjenom dana 14.09.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 40 m2.

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-3377/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P=28 m2**, kao i Anex IV koji je zaključen za tekuću godinu broj 0208-1490/3 od 25.04.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović



Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik



Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor:
Mladen Mikijelj



Broj: 0208-1818/6
Budva, 28.09.2023. godine

„M&M NO 28“ D.O.O.
N/R: Milutina Krivokapića
Ul. Budoška br.6 Nikšić

NIKŠIĆ

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2490/3 od 18.06.2019. godine** zaključenog između „M&M NO 28“ D.O.O. iz Nikšića i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta u Perastu označena kao 5.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, ugostiteljska terasa na kat. parceli 348 K.O. Perast, površine **P = 40 m²**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 12.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1818/5 dana 22.09.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 100 m².

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-2490/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P=40 m²**, kao i Anex II koji je zaključen za tekuću godinu broj 0208-1818/4 od 20.04.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:
Mladen Mikijelj

Broj: 0208-1236/5
Budva, 04.10.2023. godine

„MARINERO TRADE“ D.O.O.
N/R: Dalibor Brguljan
Donja Lastva bb, Tivat

TIVAT

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2060/3 od 23.05..2019. godine** zaključenog između „MARINERO TRADE“ D.O.O. iz Tivta i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta označena kao 17.11 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, na kat.parceli 237 i 238 K.O. Prčanj I, površine **P =50 m2**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 21.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1236/4 dana 29.09.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 110 m2.

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-2060/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P=50 m2**, kao i Anex IV koji je zaključen za tekuću godinu, broj 0208-1236/1 od 22.02.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u predašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor:
Mladen Mikijelj

Broj: 0207-1662/3
Budva, 13.10.2023. godine

"MILOŠ DRAŽIN VTR" KOTOR
N/R: Miloša Grubačevića
Dražin vtr bb, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0207-3502/3 od 04.09.2019. godine** zaključenog između **"MILOŠ DRAŽIN VTR" iz Kotora** i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na kat.parcelama 1224 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.3 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor, **P= 20m²**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 29.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-1662/2 od 10.10.2023. godine konstatovano je da se na lokaciji 6.3 nalazi natkrivena terase cca 30m² i natkrivena terasa cca 20m², od kojih je jedna postavljena u svrhu ugostiteljske terase, te u pogledu materijalizacije i površine nisu u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0207-3502/4-Up.

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0207-3502/4-Up prema kojima je dozvoljena površina za montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta **P=20 m²**, kao i Anex IV koji je zaključen za tekuću godinu, broj 0207-1662/1 od 16.03.2023. godine.

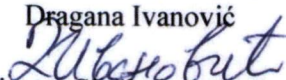
Imajući u vidu sve navedeno, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidiranoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene postupite saglasno predmetnoj Opomeni, Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima, u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

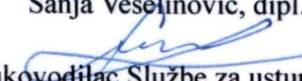
Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović


Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:


Sanja Veselinović, dipl. Pravnik


Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor:


Mladen Mikijelj



Broj: 0208-1255/4
Budva, 26.10.2023. godine

„COMODORO“ D.O.O.
N/R: Milene Radulović
Perast b.b.

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2042//3 od 14.05.2019. godine** zaključenog između „COMODORO“ D.O.O. iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta u Perastu označena kao 5.22 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, ugostiteljska terasa na kat. parceli K.O. Perast, površine **P = 100 m²**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 13.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1255/3 dana 16.10.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 150 m², koja je natkrivena pergolom sa namotavajućim mehanizmom.

Shodno ugovoru dozvoljena površina ugostiteljske terase je **P=100 m²**, prekrivena drvenim suncobranima bijele ili bež boje, kao i Anex IV koji je zaključen za tekuću godinu broj 0208-1255/1 od 23.02.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovimaili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:

Mladen Mikijelj

Broj: 0207-1660/4
Budva, 26.10.2023. godine

"BOBO" DOO - KOTOR
N/R: direktora Božidara Vujičića
Stari Grad br.96, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0207-3034/3 od 23.11.2020. godine** zaključenog između **"BOBO" DOO - iz Kotora** i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na kat.parcelama 370 KO Perast, lokacija označena brojem 5.1 i 5.2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor, **P= 20m²**.

Službenom zabilježskom sačinjenom dana 29.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-1660/3 od 17.10.2023. godine konstatovano je da se na lokaciji 5.1 nalazi ribarska kućica -objekat za potrebe uzgajališta zidan od kamena cca 20m², te u pogledu materijalizacije nisu u skladu sa ugovorenom površinom.

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0207-3034/4-Up prema kojima je dozvoljen montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta **P=20 m²**, kao i Anex III koji je zaključen za tekuću godinu, broj 0207-1660/1 od 16.03.2023. godine.

Imajući u vidu sve navedeno, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidiranoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene postupite saglasno predmetnoj Opomeni, Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima, u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor:
Mladen Mikijelj



Broj: 0208-1059/6
Budva, 07.11.2023. godine

„SEPTEMBER HOTELS“ D.O.O.
N/R: Andrija Bondarenka
Donja Lastva bb, Tivat

TIVAT

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2059/3 od 23.05.2019 godine** zaključenog između „SEPTEMBER HOTELS“ D.O.O iz Tivta i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta na kat. parceli 504 K.O. Prčanj I, lokacija označena brojem 17.8 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, **P = 30 m2**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 27.10.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1059/5 dana 02.11.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji umjesto montažno demontažnog privremenog objekta – terase ugostiteljskog objekta, na postojećoj podlozi postavio ležaljke preko cijele betonske površine.

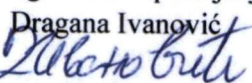
Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-2059/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P=30 m2**, zaključen Anex IV za tekuću godinu broj 0208-1059/2 od 02.03.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

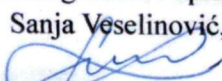
Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

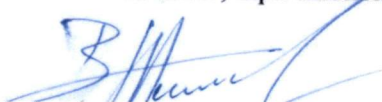
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović


Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik


Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista


JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:
Mladen Mikijelj


Broj: 0208-3332/8
Budva, 07.11.2023. godine

„AVANTIRO“ D.O.O
n/r izvršnog direktora Roberte Iković
Dobrota bb, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-3332/3 od 02.08.2023. godine** zaključenog između „AVANTIRO“ D.O.O. iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta označena kao 11.10 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, na kat.parceli KP 15 i KP 17 K.O. Kotor I, površine **P1 =75 m². P2 =15 m².**

Službenom zabilješkom zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-3332/7 sačinjenom dana 31.10.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu P2 cca 60 m².

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-3332/4 -Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P2=15 m²**, kao i Ugovor koji je zaključen za tekuću godinu, broj 0208-3332/3 od 02.08.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:
Mladen Mikijelj

Broj: 0203 - 4350/17
Budva, 06.11.2023. godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i člana 11 stav 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i korisnika „Little Bay“ DOO Kotor, Upravni odbor na 47. sjednici održanoj dana 06.11.2023. godine, jednoglasno, donosi:

ODLUKU

1. Jednostrano se raskida Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine.
2. Zadužuje se Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama da sačini izjavu o jednostranom raskidu Ugovora broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine i da se stara o sprovođenju ove odluke.
3. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja odluke na oglasnoj tabli Javnog preduzeća.

O b r a z l o ž e n j e :

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine zaključenim između „**LITTLE BAY**“ DOO KOTOR i Javnog preduzeća, korisniku je ustupljeno na korišćenje dio morskog dobra – privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa, na kat. parceli 2436 KO Dobrota I, lokacija označena brojem 10.19 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, površine $P=140m^2$.

Opomenom pred utuženje sa opomenom pred raskid ugovora broj 0208-2143/2 od 07.07.2023. godine konstatovano je da je predmetni korisnik tokom 2021. i 2022. godine imao zaključen Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim je ugovorio korišćenje ugostiteljske terase u površini od $140m^2$, dok je evidencijama Javnog preduzeća utvrđeno da je bez parvnog osnova koristio državnu imovinu na način što je koristio površinu ugostiteljske terase mimo ugovorene kao i da je koristio šank površine $12m^2$ postavljen na datoj terasi. Dalje, ovom opomenom pred utuženje Javno preduzeće je pozvalo korisnika na mirno rješavanje situacije vansudskim poravananjem. Takođe, naložilo mu je da u roku od 5 dana od dana prijema ove opomene vrati privremenu lokaciju u ugovorene gabarite i ukloni privremene lokacije koje koristi bez pravnog osnova, pod prijetnjom jednostranog raskida ugovora. Imajući u vidu da korisniku nije mogla biti uručena predmetna opomena, ista mu je dostavljena putem Javnog obavještenja broj 0207-2143/3 od 21.08.2023. godine i to dana 31.08.2023. godine u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku.

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/4 od 25.08.2023. godine konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca $300m^2$ koja je jednim dijelom natkrivena metalnom konstrukcijom i trskom, dok je shodno zaključenom ugovoru na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog objekta-ugostiteljske terase površine $140m^2$. Konstatovano je da predmetni privremeni objekat nije postavljen u skladu sa UTU. Sa tim u vezi, Javno preduzeće je uputilo Službi za inspeksijske poslove Opštine Kotor Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora broj 0103-2143/4-1 od 30.08.2023. godine.

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/5 od 29.08.2023. godine konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 300m² koja je jednim dijelom natkrivena metalnom konstrukcijom i trskom, a da je ugovorom i UTU predviđeno na predmetnoj lokaciji postavljanje ugostiteljske terase površine 140m².

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/7 od 22.09.2023. godine konstatovano je da je predmetna ugostiteljska terasa površine cca 300m² naktivena jednim dijelom metalnom konstrukcijom, dok je prema izdatim UTU dozvoljeno postavljanje terase površine 140m², te je navedeno da privremeni objekat nije postavljen u skladu sa UTU.

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine u članu članu 11 predviđeno je da Javno preduzeće može korisniku za teže povrede ugovorenih obaveza jednostrano raskinuti ugovor. U članu 15 predviđeno je da se sankcija jednostranog raskida ugovora izriče i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršenja teže povrede ugovorene obaveze, odnosno neotklanjanja istih saglasno Opomeni pred raskid ugovora koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane Uprave za inspekcijske poslove. Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora i ista mora biti obrazložena.

Imajući u vidu da je nadležna služba Javnog preduzeća konstatovala teže povrede ugovorenih obaveza Opomenom pred utuženje sa opomenom pred raskid ugovora broj 0208-2143/2 od 07.07.2023. godine, Službenom zabilješkom broj 0103-2143/4 od 25.08.2023. godine, Službenom zabilješkom broj 0103-2143/5 od 29.08.2023. godine i Službenom zabilješkom broj 0103-2143/7 od 22.09.2023. godine, da je korisniku više puta data mogućnost da otkloni nepravilnosti, te da isti nije postupio po dostavljenoj opomeni pred raskid ugovora već je nastavio sa kršenjem ugovornih obaveza, a što je konstatovano gore navedenim službenim zabilješcima, to su se stekli svi uslovi za primjenu sankcije jednostranog raskida ugovora.

Uvažavajući da je u članu 11 stav 4 predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisano da o mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu/Službe za ustupanje, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor, odlučeno je kao u dispozitivu.

Predsjednik Upravnog odbora

Blažo Radenović



A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Blažo Radenović', written next to the official stamp.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ПРИМЉЕНО У ПРИБИЛИЦИ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено.	27.09.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-403/2			

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 15.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Verige.

Na lokaciji broj 1.1 koja se nalazi na katastarskoj parceli 68 i 69 KO Kostanjica u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je nepokretni privremeni objekat. P ugost obj = u osnovi cca 190 m², P terasa oko objekta = 260 m². Objekat ima prizemnu etažu i suteran, P parkirališta = 1250 m².

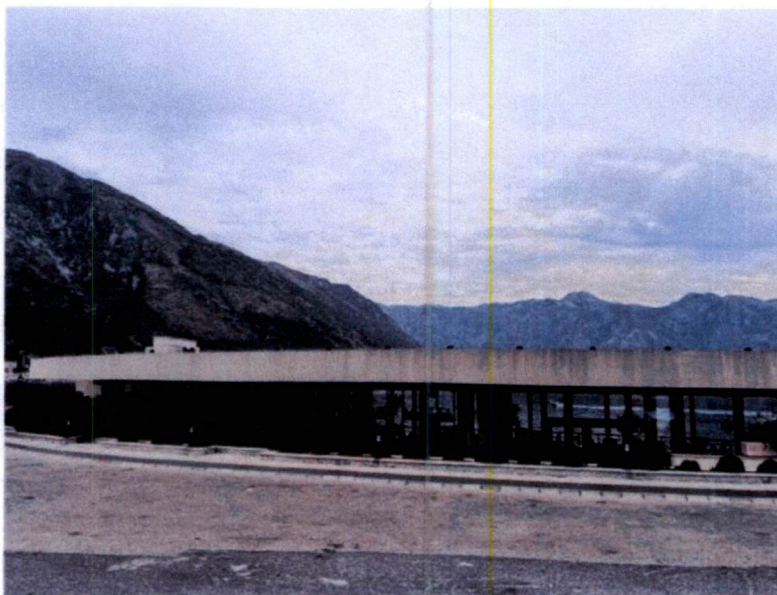
Za navedenu lokaciju korisnik "Hefesta" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1620/4 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-1620/5, zaključen je Aneks za tekuću godinu br.: 0207-403/1 od 19.01.2023. god.

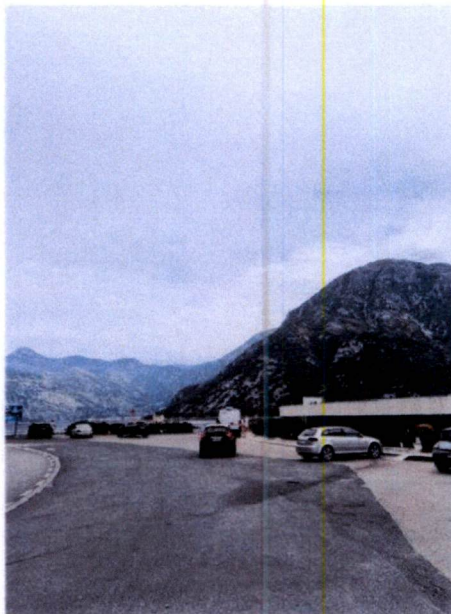
Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na lokaciji nalazi restoran površine 190m² sa terasom površine 260m² i parkiralište površine 1250m².

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta





Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivan Vučetić', written over the printed name.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-707/41

Будва, 29. 09 2023 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 26.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kostanjica.

Na lokaciji broj 2.9 koja se nalazi na katastarskoj parceli 36 KO Kostanjica u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Otvorena površina u funkciji privremenog objekta, P = 1385 m².

Izvršenim obilaskom konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi auto-kamp bez vidnih nepravilnosti i odstupanja. Takođe, navodimo da je privremeni objekat predviđen na kat.parceli 36KO Kostanjica -koja je u privatnom vlasništvu Todorović Gojko Žarko.

Za navedenu lokaciju izdati su UT uslovi br.:0207-2265/1-up od 22.06.2022 godine.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-707/40

Будва, 29.09.2023 год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 26.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kostanjica.

Na lokaciji broj 2.10 koja se nalazi na katastarskoj parceli 35 KO Kostanjica u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Otvorena površina u funkciji privremenog objekta, P = 1045 m².

Izvršenim obilaskom konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi auto-kamp bez vidnih nepravilnosti i odstupanja. Takođe, navodimo da je privremeni objekat predviđen na kat.parceli 35KO Kostanjica -koja je u privatnom vlasništvu na ime Todorović Stevo Luka i Čeprić rođ. Todorović Stevo Stanka.

Za navedenu lokaciju izdati su UT uslovi br.:0102-2226/2-up od 25.08.2021 godine.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

SAjca.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-707/35

Будва, 22.09. 2023 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 18.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Morinj, Strp.

Na lokaciji broj 3.1 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1174 K.O. Morinj, 1175 K.O. Morinj u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, objekat:P= 155 m², terasa:P = 146 m², Montažno-demontažni objekat, dijelom zidan a dijelom kombinovan sa montažnom drvenom konstrukcijom koja je zatvorena staklenim površinama. Terasa na postojećoj podlozi od kamenih ploča, natkrivena metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom bijele ili bež boje..

Za navedenu lokaciju korisnik "MI-BAR" ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1644/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-1644/4-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

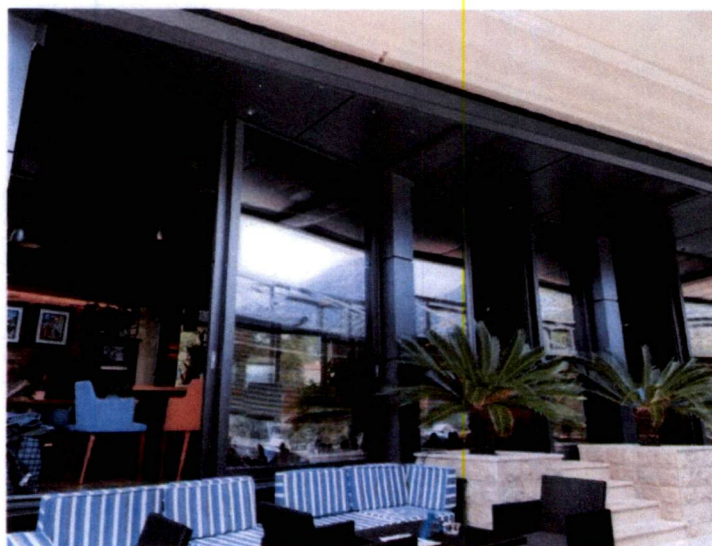
Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

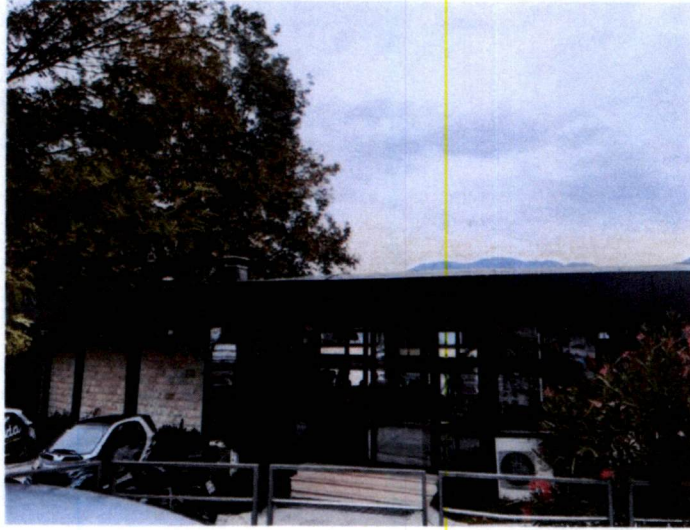
da se na lokaciji nalazi restoran Tramontana površine cca 150m² i ugostiteljska terasa natkrivena metalnom konstrukcijom površine cca 140m²

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta





Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

Ivan Vučetić

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 12.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.9 koja se nalazi na katastarskoj parceli 82 K.O. Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno- demontažni privremeni objekat, P = 20 m², Terasa na postojećoj betonskoj podlozi nakrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje.

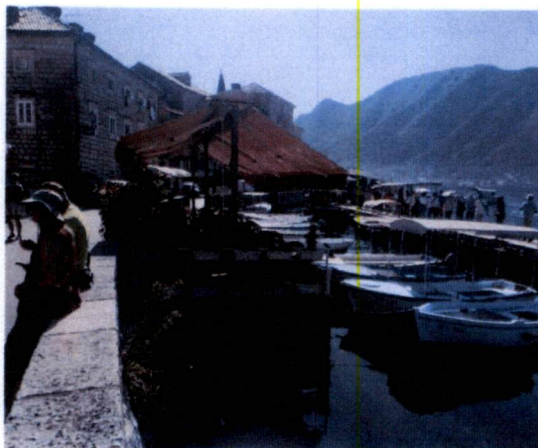
Za navedenu lokaciju korisnik DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "LINGU" D.O.O. KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2018/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2018/4-up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine 20m², kao što je predviđeno UTU br.:0208-2018/4-up od 17.05.2019godine.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Petar Vujačić

Примљено:	06-10-2023		
Орг. Ј.Д.	Број	Прилог	Вриједност
0103	679/2		



СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 12.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.10 koja se nalazi na katastarskoj parceli 136 K.O. Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno- demontažni privremeni objekat, P = 120 m².

Za navedenu lokaciju korisnik KASTEL D.O.O. PODGORICA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2051/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2051/4- Up od 17.05.20219., Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa navedenih dimenzija bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
SAnja

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-707/139

Будва, 30.10. 2023. год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЈЕШКА

Sačinjena dana 25.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

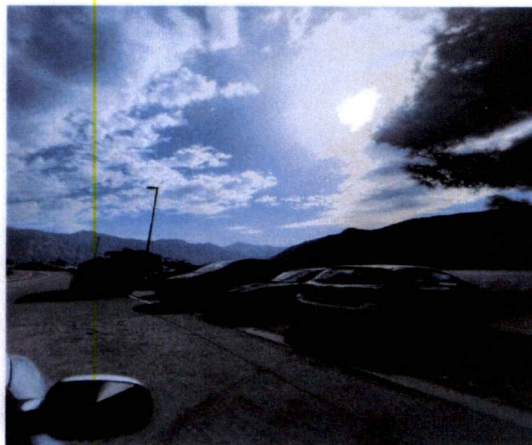
Na lokaciji broj 5.16 koja se nalazi na katastarskoj parceli 369 i 795 K.O. Perast u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta-privremeno parkiralište, P = 425 m².

Za navedenu lokaciju korisnik A.D "Jadran" ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2677/3, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2677/4-Up, kao i Aneks III br.:0207-880/3 za tekuću godinu.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi privremeno parkiralište koje je u pogledu površine u skladu sa izdatim UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja

Примљено:	30.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-680/3			

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 25.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.18 koja se nalazi na katastarskoj parceli 369 i 795 K.O. Perast u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta-privremeno parkiralište, P = 309 m².

Za navedenu lokaciju korisnik KASTEL D.O.O. PODGORICA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2725/3, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2725/4, kao i Aneks V br.:0207-680/1 za tekuću godinu.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi privremeno parkiralište koje je u pogledu površine u skladu sa izdatim UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
Anja

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 12.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.23 koja se nalazi na katastarskoj parceli K.O. Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno- demontažni privremeni objekat, P = 158 m², Terasa na postojećoj podlozi popločanoj kamenim pločama pokrivač drvena konstrukcija sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima. Uzimajući u obzir da se planirana terasa nalazi ukviru grada Perasta koji predstavlja izuzetno važan atribut Izuzetne univerzalne vrijednosti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, neophodno je za potrebe natrkivanja i opremanja navedene ugostiteljske terasne pronaći najpovoljnije rješenje za njenu adaptaciju radi uklapanja u autentičnu urbanu strukturu Perasta uz salglasnost Glavnog gradskog arhitekta. Ugovor o korišćenju morskog dobra se može potpisati nakon nakon završetka procedure uknjižbe ponte u Upravi za nekretnine..

Za navedenu lokaciju korisnik "Milinović" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2548/3 od 18.06.2019.godine i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2548/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa cca 158m² koja je natkrivena drvenom konstrukcijom. Shodno zaključenom Ugovoru i UTU br.: 0208-2548/4-Up u pogledu površine navedena lokacija je u skladu sa izdatim UTU.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Petar Vujačić

Примљено:	10.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	1661/2		



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 29.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.25 koja se nalazi na katastarskoj parceli 371 KO Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno- demontažni drveni privremeni objekat, P = 16 m².

Za navedenu lokaciju korisnik "PESCATORE" D.O.O. KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1296/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-1296/4-Up, zaključen Aneks za tekuću godinu br.: 0207-1661/1 od 16.03.2023. god.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

da se na lokaciji nalazi ribarska kucica - objekat za potrebe uzgajalista površine cca 16m²

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

Примљено:	17.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	0103-794/6		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 11.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.27 koja se nalazi na katastarskoj parceli Ispred K.P 84/1 KO Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Nepokretni privremeni objekat, Dimenzije bazena: 12 x 4 m. Bazen predviđen kao sastavni dio ponte koja je planirana ko UP83a u UP „Perast“.

Za navedenu lokaciju korisnik "JADRAN" ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-2275/4, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0206-2275/5-2-Up, kao i Aneks Ivbr.:0206-794/1 od 07.02.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predviđenoj lokaciji nalazi akva park-bazen navedenih dimenzija.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	17.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	600/3		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 11.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Perast.

Na lokaciji broj 5.31 koja se nalazi na katastarskoj parceli Akvatorijum ispred 344 KO Perast u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, L=12,5mx2,5m. Površina akvatorijuma 250 m², Montažno-demontažni tipski fabrički elementi osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima.

Za navedenu lokaciju korisnik "BELLA BOKA SUSTAINABLE WATER TRANSPORT" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0209-2489/3, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0209-2489/4-1-up, kao i Aneks I br.: 0209-600/2 od 30.01.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predviđenoj lokaciji nalazi platforma za pristajanje i privez plovila navedenih dimenzija.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-707/109

Будва, 25.10.2023. год



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

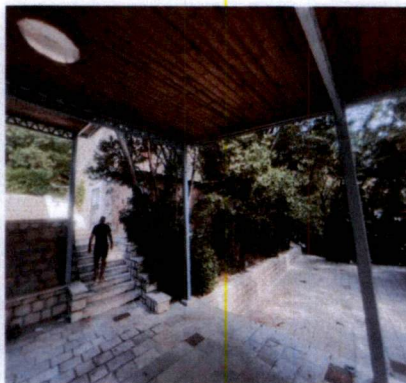
SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 12.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dražin vrt.

Na lokaciji broj 6.6 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1230, 1231 K.O.Orahovac u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, Objekat od čvrstih materijala sa završnom obradom od kamena. Sjeverne i bočna strana objekta se zatvaraju betonskim zidom radi obezbjeđivanje terena, a prednja i dio bočne se zatvaraju staklom. Krov iznad ukopanog dijela objekta je AB ploča-prohodan krov na kom se nalazi terasa uz parking, natkrivena pergolom. Terasa 1 – prekrivena tegolom ili crijepom na konstrukciji od čeličnih ili drvenih stubova, P=155m². Zastakljivanje terase 1 kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Natkrivena krovna Terasa 2- P=6.15x12.5, magacin P=45m², pomoćne prostorije P=45m², šank P=10m², kuhinja P=55m².

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na navedenoj lokaciji nalazi predviđeni ugostiteljski objekat sa terasom u navedenim dimenzijama. Ugostiteljska terasa se nalazi na kat.parceli 1230,1231KO Orahovac koja je u privatnom vlasništvu na ime HP "Fjord" AD Kotor.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE
Б У Д В А

Примљено	20.10.2023		
Ср. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	707/84		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 12.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dražin vrt.

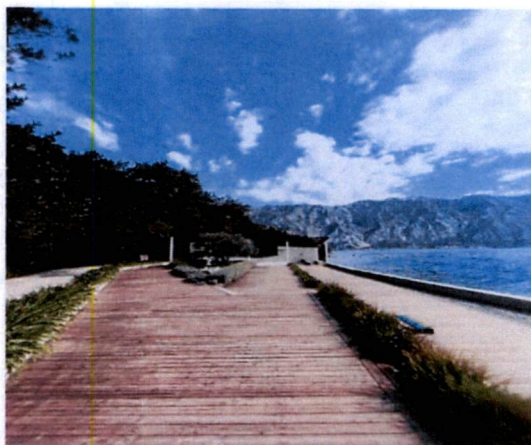
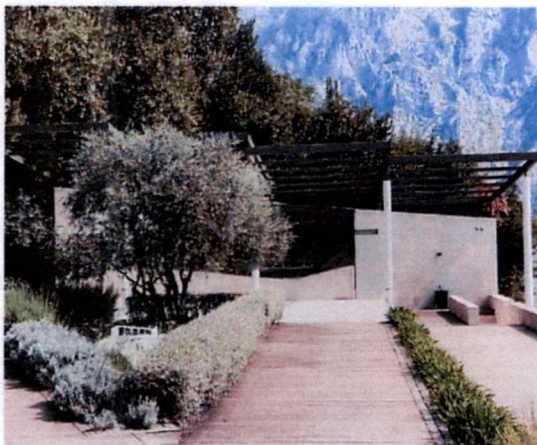
Na lokaciji broj 6.7 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1232 K.O.Orahovac u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, Toaleti P= 13 m², Magacin P= 13m², šank P= 24 m², otkrivena terasa P= 365 m², natkrivena terasa P= 115m², Montažni objekat, čelične konstrukcije sa oblogom od osb ploča i kamena, pokriven limom. Terasa su izrađene od drvenih lamela na čeličnoj podkonstrukciji. Natkrivaju se konstrukcijom od drvenih lameliranih greda na čeličnim stubovima. Između greda su pvc platna u funkciji zasjenčenja prostora.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na navedenoj lokaciji nalazi predviđeni ugostiteljski objekat u navedenim dimenzijama. Uvidom u elektronsku evidenciju - Upravu za katastar i državnu imovinu, predmetna lokacija se nalazi na kat.parceli 1232KO Orahovac, za koju se navodi da su nosioci prava -HP "Fjord" AD Kotor, vrsta prava-korišćenje.

Za lokaciju 6.7 izdati su UTU br.:0207-659/1-up.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Примљено:	31.05.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	673/4		

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 30.05.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dražin vrt.

Na lokaciji broj 6.10 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1243/1 i 1244 KO Orahovac II u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 125 m², montažni objekat od dvostrukog ravnog plastificiranog aluminijskog lima na uređenoj i izgrađenoj podlozi Ispred ribarske kućice moguće postaviti suncobran ili jednovodnu tendu sa platnom bijele ili bež boje max površine 10 m²..

Za navedenu lokaciju korisnik "COGIMAR".D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-3493/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-361/4-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da navedena lokacija jeste u skladu sa UTU.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Ivan Vučetić
Anja Simović
Anja

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 27.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Orahovac.

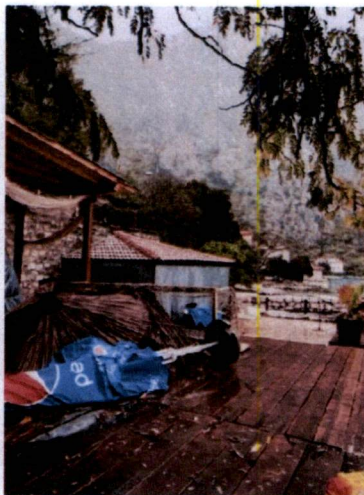
Na lokaciji broj 7.1 koja se nalazi na katastarskoj parceli 282/1 i 281 K.O. Orahovac I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, objekat P = 20 m², terasa P=100 m², kuhinja P=12 m², Montažna drvena konstrukcija, pokrivač-tegola. Terasa se natkriva suncobranima sa platnom bijele ili bež boje ili drvenom pergolom.

Navedena lokacija nalazi se na kat. parceli 282/1 u svojini pravoslavne crkve Sv. Georgije Risan, izdati su UTU br.: 0207-2133/1-Up dana 03.06.2022. god pravnom licu "Talija company" doo.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na lokaciji nalazi kuhinja površine cca 12m², objekat površine cca 20m², kao i ugostiteljska terasa površine ca 100m²

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

Примљено: 06.10.2023.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1763/2		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 05.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Orahovac.

Na lokaciji broj 7.2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 453/1 K.O. Orahovac I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 20 m², montažno demontažni objekat od drveta, na postojećoj betonskoj podlozi.

Za navedenu lokaciju korisnik KRIVOKAPIĆ SREten KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST MARIKULTURA (ŠKOLJKARSTVO) - KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-3485/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-3485/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen br. : 0207-1763/1 od 22.03.2023. god.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

da se na terenu nalazi ribarska kucica - objekat za potrebe uzgajalista ca 20m²

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

Примљено:	06.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1764/2		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 05.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Orahovac.

Na lokaciji broj 7.3 koja se nalazi na katastarskoj parceli 454 i 455 K.O. Orahovac I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 20 m², montažno demontažni objekat od drveta, na postojećoj betonskoj podlozi.

Za navedenu lokaciju korisnik DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE D.O.O. "ŠKOLJKE BOKE" ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-3482/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-3482/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen br.: 0207-1764/1 od 22.03.2023. god.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

da se na terenu nalazi ribarska kucica - objekat za potrebe uzgajalista površine cca 20m²

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

Примљено: 06.10.2023.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	97/5		

СЛУЖБЕНА ЗАБИЈЕШКА

Sačinjena dana 05.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Ljuta.

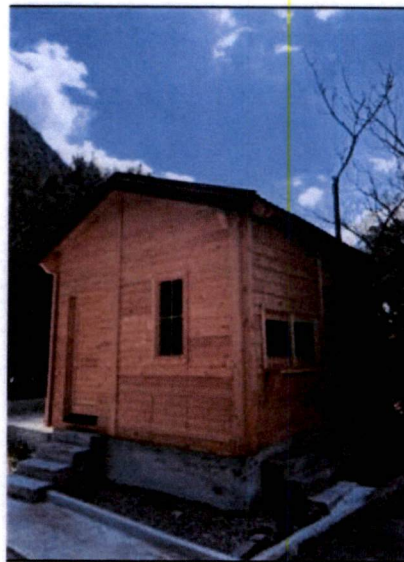
Na lokaciji broj 8.1 koja se nalazi na katastarskoj parceli 297 i 2558 KO Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 20 m², montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Za navedenu lokaciju korisnik MILOŠEVIĆ LUKA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1811/3 od od 22.06.2021. god. i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-642/5-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na lokaciji nalazi ribarska kucica - objekat za potrebe uzgajalista površine cca 20m².

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-1459/4

Будва, 06.10. 2023 год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 05.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.4 koja se nalazi na katastarskoj parceli 404 K.O. Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P=28 m², postojeća betonska punta, poplocana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje.

Za navedenu lokaciju korisnik FORUM ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2045/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2045/4-Up, takođe zapredmetnu lokaciju zaključen je Aneks IV br.:0208-1459/3 od 24.04.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da nema vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Ivan Vučetić
Anja Simović
Anja

Примљено:	06.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	-707/57		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 28.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.5 koja se nalazi na katastarskoj parceli 407 K.O. Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, Objekat: P=55 m² + 29 m², terasa: P=540 m², objekat zidan opekom do visine 1.10 m, bočne strane zatvorene staklom.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljski objekat P=55m² +29m², terasa P=540m², kao što je predviđeno UTU br.:0207-1858/3-up od 25.06.2019 godine. Ugostiteljski objekat sa terasom se nalazi na kat.parceli 407 KO Dobrota koja je u svojini Crkve Sv.Eustahije.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Ivan Vučetić
Anja Simović
Anja

0202

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д Б А

Примљено:	06.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	2212/2		



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 02.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.9 koja se nalazi na katastarskoj parceli 904 K.O. Dobrota u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 40 m², Terasa na postojećoj betonskoj podlozi ponte natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje.

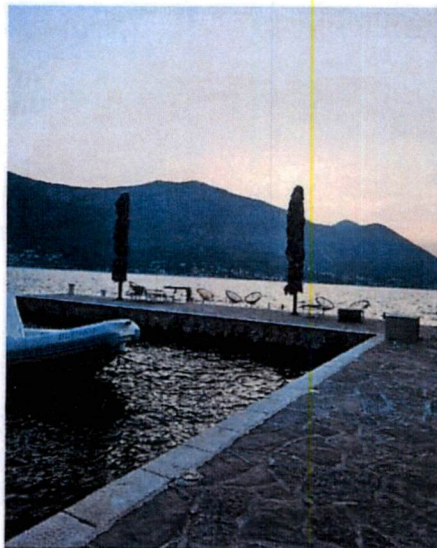
Za navedenu lokaciju korisnik "ANAMONT" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-1926/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-1926/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa, bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Sanja

ПРИМЉЕНО У ПРИБИЛИЦИ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	30. 10. 2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1282/1		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 27.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.11 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1035 K.O. Dobrota I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat-ugostiteljska terasa, P = 30 m².

Za navedenu lokaciju korisnik D.O.O SUPERBA KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2044/3, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2044/4-Up, kao i Aneks IV br.:0208-1282/1 za tekuću godinu.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji u trenutku kontrole nalazi ugostiteljska terasa bez vidnih nepravilnosti.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

SAJCA

Примљено:	25-10-2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	707/104		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 23.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.12 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1189/1 K.O Dobrota u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat za iznajmljivanje kajaka i SUP daski, P=2x4m, H=2m.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji ne nalazi O-mjesto za iznajmljivanje kajaka i SUP daski. Navedena lokacija nije ugovorom data na korišćenje.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
Anja

Примљено:	11.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0208	1114/6		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 28.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 9.13 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1393 K.O. Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P = 40 m².

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine 40m², kao što je predviđeno UTU br.:0208-1940/4-up od 20.05.2019godine. Ugostiteljska terasa se nalazi na kat.parceli 1393/4 KO Dobrota koja je u svojini Pavićević Radomira.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Ivan Vučetić
Anja Simović
SAnja

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	01. 11. 2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	707/183		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 26.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2018 K.O Dobrota I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat- sedam promotivnih paviljona površine P= 6m².

Za navedenu lokaciju Univerzitet CG -Institut za Biologiju mora, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2079/2-Up.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi jedan privremni objekat-paviljon u navedenim dimenzijama. Takođe navodimo da je predmetna lokacija predviđena na kat.parceli 2018KO Dobrota I za koju je u listu nepokretnosti navedeno: nosioci prava – Univerzitet CG, vrsta prava-korišćenje.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Број 0103-707/149

Будва, 31. 10. 2023. год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 27.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.4 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2018 K.O Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat-kiosk, P= 8m2.

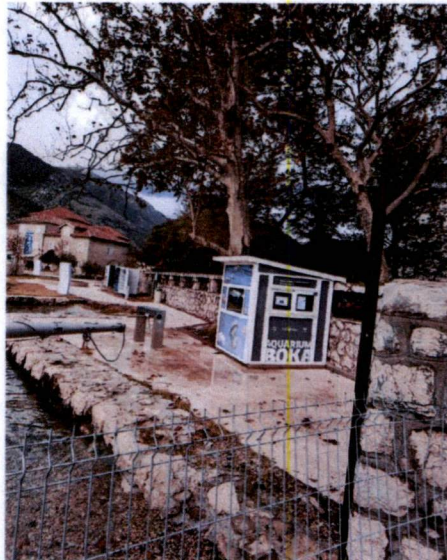
Za navedenu lokaciju Univerzitet CG -Institut za Biologiju mora, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2079/2-2-Up.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi kiosk navedenih dimenzija.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Примљено:	06.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	871/7		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 04.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.6 koja se nalazi na katastarskoj parceli ispred kat.parcele 2020 K.O. Dobrota u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, L=4x12,5x2.5m².

Za navedenu lokaciju korisnik Boško Zečević ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0209-2407/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0209-2407/4-Up, Aneks za tekuću godinu br.:0209-871/2 od 08.02.2023 godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi platforma za pristajanje i privez plovila koje je u pogledu površine u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-1284/5

Будва, 06.10. 2023. год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 29.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.14 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P=149 m², terasa je na završenoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

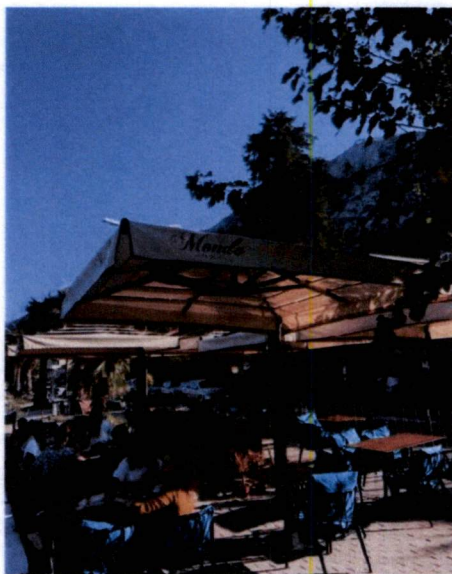
Za navedenu lokaciju korisnik DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT MARETA DOO KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2043/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2043/4-Up, Aneks za tekuću godinu nije zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa cca 60m² koja je jednim djelom natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

Примљено:	18.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1965/2		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 12.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.16 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2023 K.O.Dobrota I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 109 m², terasa je na završenoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

Za navedenu lokaciju korisnik "Milić&Co" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2056/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2056/4-Up.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

da se na lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 75m² natkrivena suncobranima

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-707/153

Будва, 31.10. 2023. год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 16.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor-Benovo.

Na lokaciji broj 11.4 koja se nalazi na katastarskoj parceli Akvatorij ispred k.p. 1 K.O. Kotor u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, 2 kom (12 m x 3 m).

Izvršenim obilaskom konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi jedna platforma za pristajanje i privez plovila. Za navedenu lokaciju izdati su urbanističko tehnički uslovi broj 0207-2615/6-Up. Podnosilac zahtjeva za izdate UT uslove je Luka Kotor.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Примљено:	22.09.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	1964/2		

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 20.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor-Benovo.

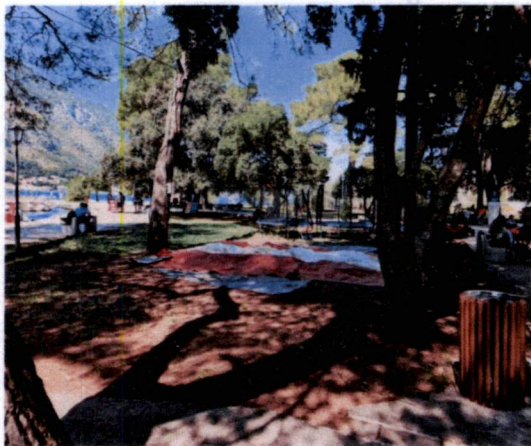
Na lokaciji broj 11.6 koja se nalazi na katastarskoj parceli 4 K.O. Kotor I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 100 m², Tipiski atestirani objekti za dječju zabavu na postojecoj podlozi.

Za navedenu lokaciju korisnik POPOVIĆ ŽIVKO ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2687/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2687/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi dječije igralište bez vidnih nepravilnosti i odstupanja u skladu sa izdatim UT uslovima br.:0207-2687/4-Up od 04.07.2019 godine.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Број :
Будва: 12.06.2023 године

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саčinjena дана 12.06.2023. године на околности извршеног обиласка терена на подручју општине Котор, локација Котор-Беново.

Извршеним обиласком локације означене бр. 11.14 у важећем Програму привремених објеката у зони морског добра у општини Котор за период 2019-2023 године, упоређено је планирано стање са чинјеничним стањем на терену и констатовано је следеће:

-На локацији 11.14 Програмом привремених објеката у зони морског добра у општини Котор за период 2019-2023 године, предвиђен је Штанд-продаја сувенира површине 4м², дрвене или металне конструкције, на кат.парцели 4/1 КО Котор.

-За наведену локацију закључен је Уговор бр: 0207-125/1 од 11.01.2022.године са корисником Маčić Крстом, као и Анекс уговора за текућу годину бр.:0207-1821/1 од 27.03.2023.године.

-Прегледом локације утврђено је да наведена локација у погледу површине и материјала од којег је Монтажно-демонтажни привремени објекат направљен у складу са УТУ бр.:0207-874/4-Уп од 09.03.2020.године.

Фотографије са лица мјеста:



Забилјешку сачинила:

Anja Simović

SAncu.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-707/83

Будва, 20.10.2023 год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЈЕШКА

Sačinjena dana 16.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor-Benovo.

Na lokaciji broj 11.15 koja se nalazi na katastarskoj parceli 18/1 K.O. Kotor u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat, P=2,5 x 5 m, Otvorena površina na postojećoj podlozi sa tipskim uređajem za punjenje vozila na elektricni pogon.

Za navedenu lokaciju korisnik Opština Kotor – direkcija za uređenje i izgradnju, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2231/3-Up.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi stanica za punjenje električnih vozila.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 0103-707/82
Будва, 20.10.2023 год



SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 16.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor-Benovo.

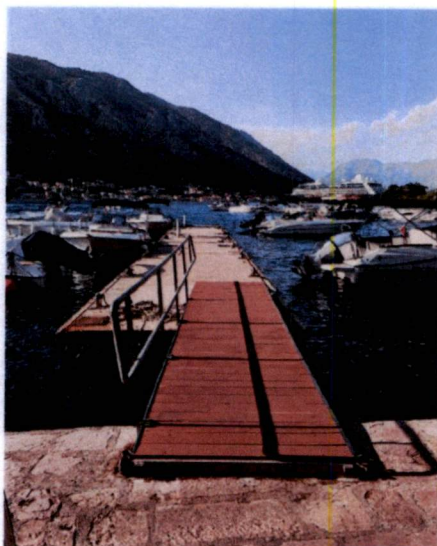
Na lokaciji broj 11.16 koja se nalazi na katastarskoj parceli Akvatorij ispred k.p. 4/1 K.O. Kotor u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, L=48mx2.5m.

Izvršenim obilaskom konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi jedna platforma za pristajanje i privez plovila. Za navedenu lokaciju izdati su urbanističko tehnički uslovi broj 0209-1834/2-up. Podnosilac zahtjeva za izdate UT uslove je "Luka Kotor" AD Kotor.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ.

БУДВА

Примљено:	19.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	707/10		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 18.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor.

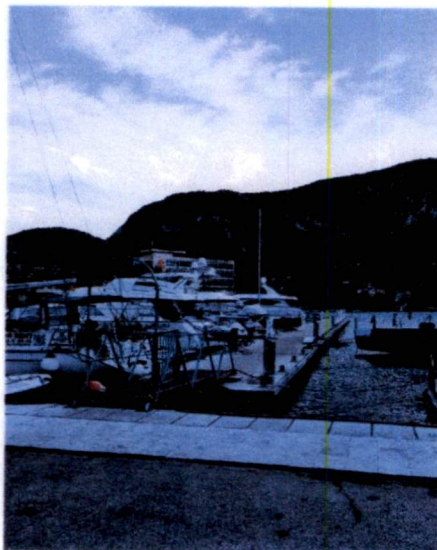
Na lokaciji broj 13.1 koja se nalazi na katastarskoj parceli Akvatorijum ispred KP 28 K.O Kotor I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajuci privremeni objekat, L = 4 kom x (19.9 m x 3.5 m) = 79.6 m,

Za navedenu lokaciju korisnik "Luka Kotor" AD Kotor ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2615/6-1-up. Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ponton.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ПРИМЉЕНО У ПРИБИЛИЦИ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Примљено:	19.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	707/69		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 18.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor.

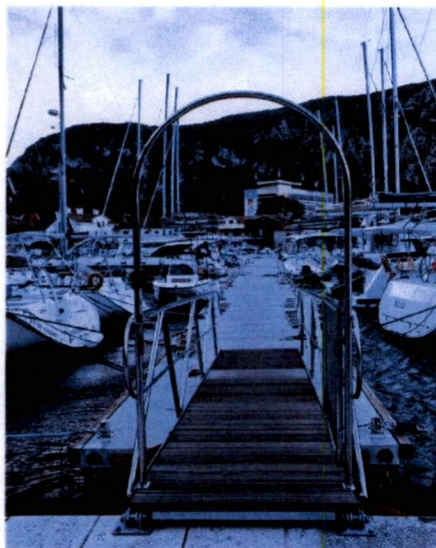
Na lokaciji broj 13.2 koja se nalazi na katastarskoj parceli Akvatorijum ispred KP 28 K.O Kotor I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, $L = 5 \text{ kom} \times (14.92 \text{ m} \times 3.3 \text{ m}) = 74,06 \text{ m}$.

Za navedenu lokaciju korisnik "Luka Kotor" AD Kotor ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2615/6-2-up. Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ponton.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ЈАВНО ПРДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Примљено:	19.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	707/68		

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 18.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor.

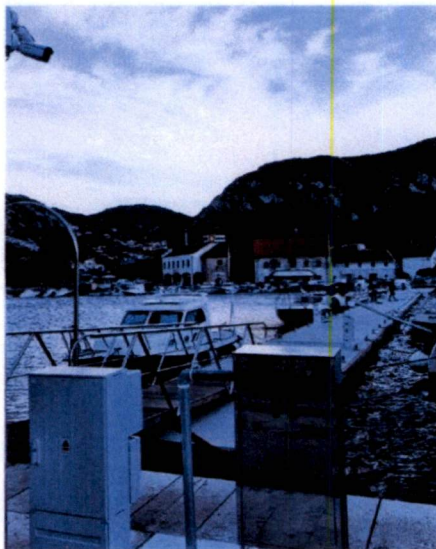
Na lokaciji broj 13.3 koja se nalazi na katastarskoj parceli Akvatorijum ispred KP 28 K.O Kotor I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, $L = 4 \text{ kom} \times (14.92 \text{ m} \times 3.3 \text{ m}) = 59 \text{ m}$.

Za navedenu lokaciju korisnik "Luka Kotor" AD Kotor ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2615/6-3-up. Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ponton.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

УПРАВИЛА ЦРНЕ ГОРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	24.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	707/96		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 18.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija .

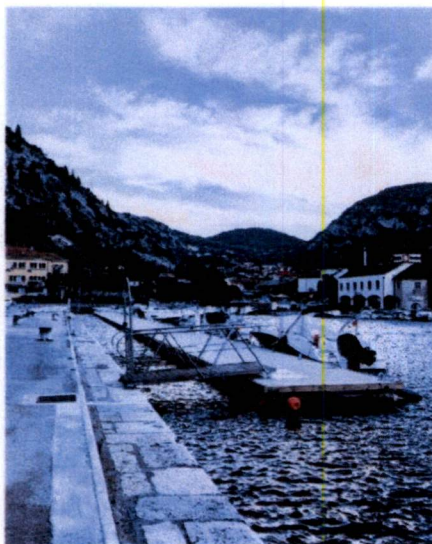
Na lokaciji broj 13.4 koja se nalazi na katastarskoj parceli Akvatorijum ispred KP 28 K.O Kotor I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor , predviđen je Plutajući privremeni objekat, L =6 kom x (11.9 x 3.3m)=70 m.

Za navedenu lokaciju korisnik "Luka Kotor" AD Kotor ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0209-1800/2-up. Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ponton.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

SAJCA.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 0103-1767/2
Будва, 29.09 2023 год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЈЕШКА

Sačinjena dana 20.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor.

Na lokaciji broj 13.5 koja se nalazi na katastarskoj parceli 78/1 K.O. Kotor I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P= 20 m², pvc aluminijum, ispuna od stakla, pokrivac: aluminijski plastificirani lim.

Za navedenu lokaciju korisnik STEVANOVIĆ DRAGANA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2686/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2686/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi montažno-demontažni privremeni objekat, kiosk za trgovinu i usluge- cvjećara, bez vidnih nepravilnosti i odstupanja. Objekat je u skladu sa izdatim UT uslovima br.:0207-2684/4-up od 28.06.2019 godine.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	29.09.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	867/2		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 22.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Kotor-Peluzica.

Na lokaciji broj 14.2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 254/4, 254/5, 1331 KO Škaljari u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Otvorena površina u funkciji privremenog objekta, P = 1.700 m², Postojeca neuređena podloga.

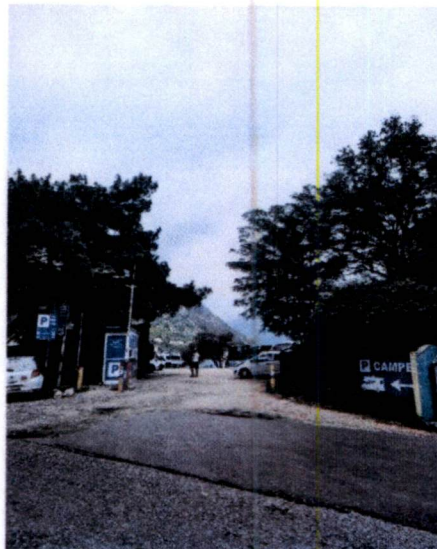
Za navedenu lokaciju korisnik "BEX" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-635/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-635/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi privremeno parkiralište navedenih ugovorenih dimenzija, bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
Ivan Vučetić

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	29.09.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	1003/2		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 21.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Muo.

Na lokaciji broj 15.7 koja se nalazi na katastarskoj parceli Akvatorij ispred k.p. 7/2 K.O. Muo u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, P=22m² (11mx2m), Montažno-demontažni tipski fabrički elementi od fabričkih kocki.

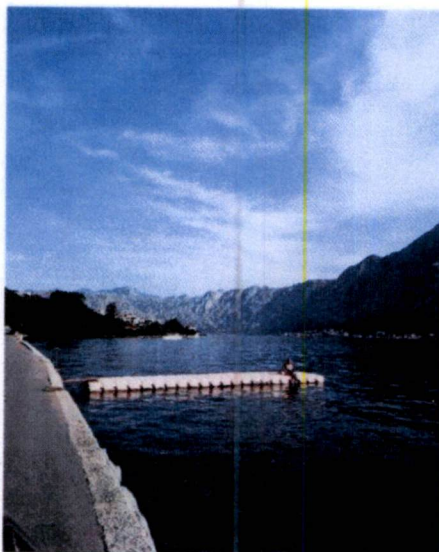
Za navedenu lokaciju korisnik "RTC DEVELOPMENT" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2683/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2683/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi plutajući privremeni objekat-ponton navedenih dimenzija, bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja
Ivan Vučetić
Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ПРИМЉЕНО У ПРИБИЛИЦИ
ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	23. 10. 2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	2373/6		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 19.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Muo.

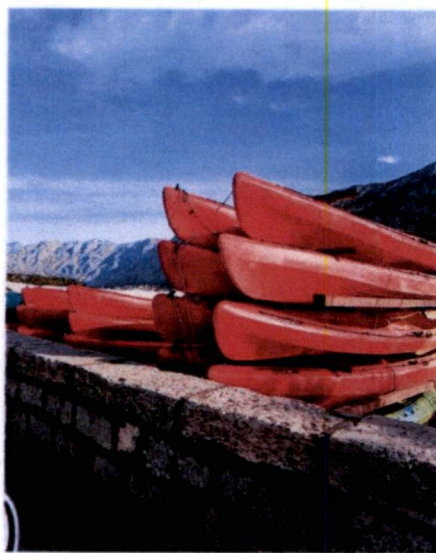
Na lokaciji broj 15.11 koja se nalazi na katastarskoj parceli 86 KO Muo u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno demontažni privremeni objekat za iznajmljivanje sportske opreme P=10m².

Za navedenu lokaciju korisnik JANOVIĆ D.O.O. KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2373/3 od 18.05.2023godine kao i izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2373/4-up.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi objekat za iznajmljivanje sportske opreme u navedenim dimenzijama.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-1822/2

Будва, 29. 09. 2023 год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЕШКА

Sačinjena dana 25.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prcanj.

Na lokaciji broj 16.5 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1111 K.O. Prcanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 53 m².

Za navedenu lokaciju korisnik PREUZETNIK KNEZOVIĆ ESTER KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U KONOBI LANTERNA KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-3498/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2560/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Ivan Vučetić
Anja Simović
Anja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Прилог	27-09-2023		
Организација	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1004/2		

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 25.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prcanj.

Na lokaciji broj 17.1 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1001 K.O. Prcanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 60 m².

Za navedenu lokaciju korisnik "THIRD ELEMENT" D.O.O ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2462/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-1962/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić
Ivan Vučetić
Anja Simović
SAja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ДОРБОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	29.09.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	0103-1506/2		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 22.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prcanj.

Na lokaciji broj 17.5 koja se nalazi na katastarskoj parceli 566 K.O. Prcanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P =20 m², terasa na postojecoj betoskoj podlozi natkrivena tipskim fabrickim suncobranima bijele ili bež boje.

Za navedenu lokaciju korisnik S.U.R. LUKISI ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2053/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-2053/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa navedenih dimenzija bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ЈАВНО ПРДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	30.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1508/2		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 27.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prcanj.

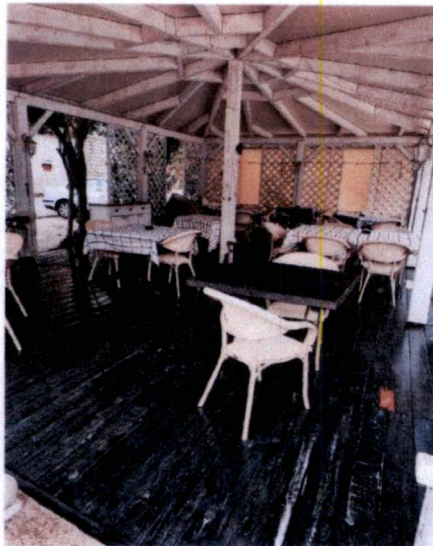
Na lokaciji broj 17.10 koja se nalazi na katastarskoj parceli 502 K.O. Prcanj I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat-ugostiteljska terasa, P =40 m².

Za navedenu lokaciju korisnik "NASDVE"D.O.O KOTOR ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-3482/3, ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-3482/4-Up, kao i Aneks I br.:0208-1508/1 za tekuću godinu.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa koja je u pogledu površine u skladu UTU.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja

ПРИМЉЕНО У ПРАВОУПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	29.09.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	1934	3	

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 21.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Prcanj.

Na lokaciji broj 17.13 koja se nalazi na katastarskoj parceli ispred parcele 66 K.O. Prcanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, P = 125 m².

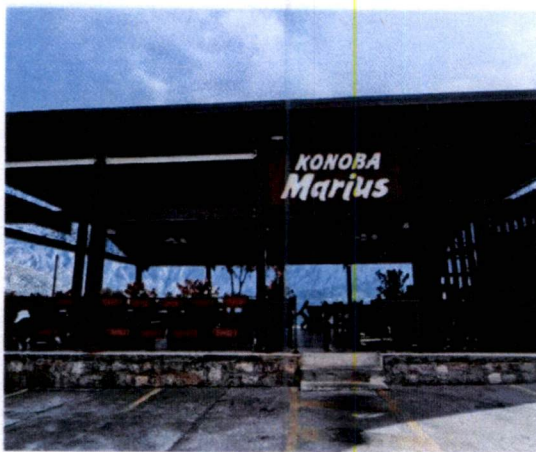
Za navedenu lokaciju korisnik MILJENović Miodrag ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-1995/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0208-1995/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa navedenih dimenzija.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović
Anja
Ivan Vučetić
Ivan Vučetić

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	23.10.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	869/2		

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 20.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Markov Rt, Stoliv.

Na lokaciji broj 18.2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1/1 K.O. Prcanj I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Pokretni privremeni objekat-rashladna vitrina, dimenzije 1,2 m x 0,60 m + 0,60 m x 0,60 m.

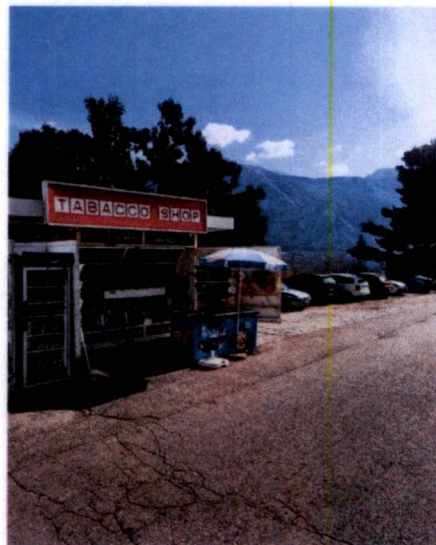
Za navedenu lokaciju korisnik MARTINOVIĆ STANISLAVA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2707/3 i ima izdate urbanističke tehničke uslove broj 0207-2707/4-Up, kao i Aneks III br.:0207-869/1 od 08.02.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi rashladna i izložbena vitrina za prodaju sokova u navedenim dimenzijama bez vidnih nepravilnosti.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Anja

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Број 0103-1454/3

Будва, 02.10. 2023. год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 21.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Markov Rt, Stoliv.

Na lokaciji broj 18.3 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1/1 K.O. Prcanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Pokretni privremeni objekat, 1,2 m x 0,60 m, tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom.

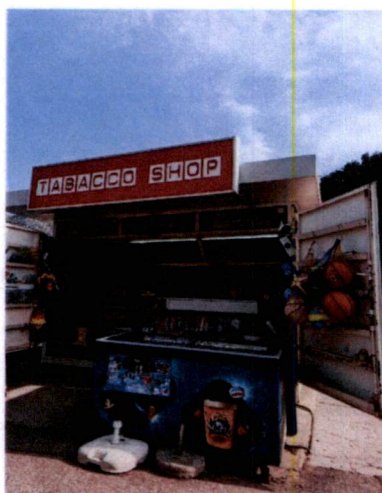
Za navedenu lokaciju korisnik BAR KOD D.O.O.PODGORICA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-628/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-628/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi konzervator za sladoled navedenih dimenzija, bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	29.09.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	868/2		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 21.09.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Markov Rt, Stoliv.

Na lokaciji broj 18.4 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1/1 K.O. Prcanj I u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, 4,0 m x 2,5 m, tipski, natkriven metalnom konstrukcijom sa tendom bijele boje.

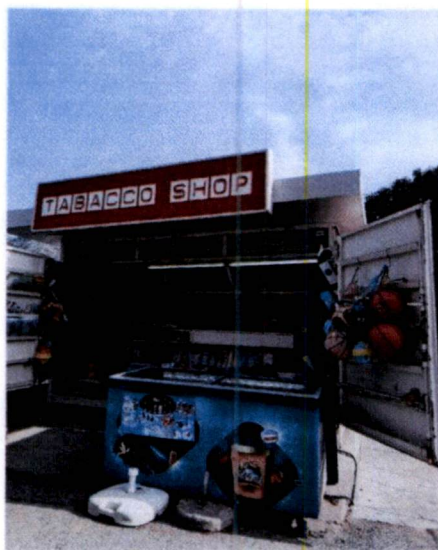
Za navedenu lokaciju korisnik MARTINOVIC STANISLAVKA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2708/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2708/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi kiosk za prodaju štampe i duvana navedenih dimenzija, bez vidnih nepravilnosti i odstupanja.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	24.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	379/3		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 20.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Markov Rt, Stoliv.

Na lokaciji broj 18.13 koja se nalazi na katastarskoj parceli akvatorij ispred kat. parcele 542 K.O. Stoliv u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Plutajući privremeni objekat, L = 2x 35m x 11m x 2.5m.

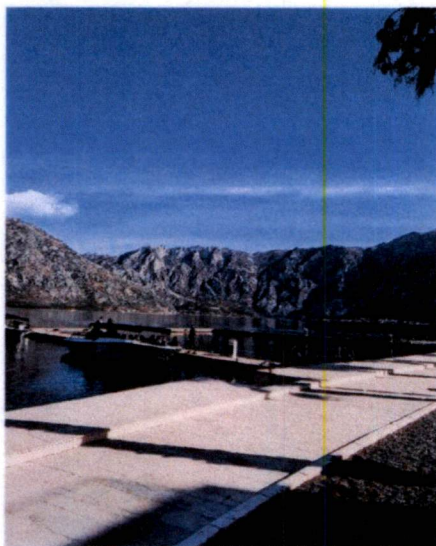
Za navedenu lokaciju korisnik "KROLBAY" DOO PODGORICA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0209-2448/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0209-2448/4-Up, kao i Aneks III br.:0209-379/2 od 20.01.2023godine.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi platforma za pristajanje i privez plovila u navedenim dimenzijama i bez vidnih nepravilnosti.

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
DOBROM CRNE GORE

Број 0103-2602/3

Будва, 30.10. 2023. год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 25.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Tršteno.

Na lokaciji broj 20.1 koja se nalazi na katastarskoj parceli 1170/1 K.O. Krimovice u važećim Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Montažno-demontažni privremeni objekat, Ugostiteljski objekat: P=24 m², terasa P= 165 m², Ugostiteljski objekat: drvene grede i daska, pokrivac-trska na drvenoj konstrukciji; terasa: drvena pergola natkrivena trskom.

Za navedenu lokaciju korisnik OVERSEAS ASSETS MANAGMENT D.O.O.PODGORICA ima zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2718/3 i ima izdate urbanističko tehničke uslove broj 0207-2718/4-Up, Aneks za tekuću godinu je zaključen br.: 0207-2602/2 od 29.05.2023. god.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je

da se na lokaciji nalazi ugostiteljski objekat površine cca 25m² i terasa natkrivena trskom površine cca 150m²

Objekat je postavljen u skladu sa UT uslovima.

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinio:

Ivan Vučetić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	26.10.2023.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1316/3		

SLUŽBENA ZABIJEŠKA

Sačinjena dana 24.10.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Dobrota.

Na lokaciji broj 10.9 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2020 K.O.Dobrota I u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor, predviđen je Pokretni privremeni objekat -konzervator za sladoled, P= 1.20 m x 0.60 m.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da se na navedenoj lokaciji ne nalazi konzervator za sladoled navedenih dimenzija. Za lokaciju 10.9 je raskinut ugovor o korišćenju.

Prilog

Fotografije sa lica mjesta



Zabilješku sačinila:

Anja Simović

SAJCA